

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tartu linn, Ülikooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80190670

telefon: +372 5274240, +372 56480033

e-posti aadress: ulikooli6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 6 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2003.a.

Põhitegevuseks on Ülikooli 6 mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja teenuste osutamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2041,74 eurot ja kulud 2035,26 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid teenuste vahendamiseks, hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid, töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	279	1 614
Nõuded ja ettemaksed	1 484	1 020
Kokku käibevarad	1 763	2 634
Kokku varad	1 763	2 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 921	2 470
Eraldised	189	134
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 664	-280
Kokku lühiajalised kohustised	1 446	2 324
Kokku kohustised	1 446	2 324
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	105
Aruandeaasta tulem	7	-35
Kokku netovara	317	310
Kokku kohustised ja netovara	1 763	2 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 012	1 937
Muud tulud	30	16
Kokku tulud	2 042	1 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-1 988
Kokku kulud	-2 035	-1 988
Põhitegevuse tulem	7	-35
Aruandeaasta tulem	7	-35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-35
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-408	94
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	451	-405
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 385	449
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 335	103
Kokku rahavood	-1 335	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 614	1 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 335	103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279	1 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	240	105	345
Aruandeaasta tulem		-35	-35
31.12.2015	240	70	310
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2016	240	77	317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse printsipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihotstarbelised tulud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil kulutused, mille kompenseerimiseks tasud mõeldud on, aset leiavad.

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2018

Korteriühistu Ülikooli 6 (registrikood: 80190670) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HOLTS	Juhatuse liige	03.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274240
Mobiiltelefon	+372 56480033
E-posti aadress	ulikooli6@hotmail.ee