

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu

registrikood: 80091761

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal remonttöid ei teostatud. Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 101	5 350	2
Nõuded ja ettemaksed	5 700	5 872	3
Kokku käibevarad	12 801	11 222	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	46 459	50 330	3
Kokku põhivarad	46 459	50 330	
Kokku varad	59 260	61 552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 871	3 747	4
Võlad ja ettemaksed	1 014	936	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 460	6 083	
Kokku lühiajalised kohustised	12 345	10 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 459	50 330	4
Kokku pikaajalised kohustised	46 459	50 330	
Kokku kohustised	58 804	61 096	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456	
Kokku netovara	456	456	
Kokku kohustised ja netovara	59 260	61 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 050	4 219
Kokku tulud	5 050	4 219
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 028	-951
Tööjõukulud	-1 306	-1 428
Kokku kulud	-3 334	-2 379
Põhitegevuse tulem	1 716	1 840
Intressikulud	-1 716	-1 840
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 716	1 840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 043	3 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	70
Makstud intressid	-1 716	-1 840
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 377	2 331
Kokku rahavood põhitegevusest	5 498	5 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 747	-3 623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 747	-3 623
Kokku rahavood	1 751	2 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 350	3 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751	2 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 101	5 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	456	456
31.12.2016	456	456
31.12.2017	456	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	5 928	4 175
Danske Bank	1 173	1 175
Kokku raha	7 101	5 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 829	1 829		
Ostjatelt laekumata arved	1 829	1 829		
Muud nõuded	50 330	3 871	19 550	26 909
Laenu nõuded	50 330	3 871	19 550	26 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 159	5 700	19 550	26 909

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 125	2 125		
Ostjatelt laekumata arved	2 125	2 125		
Muud nõuded	54 077	3 747	18 700	31 630
Laenu nõuded	54 077	3 747	18 700	31 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 202	5 872	18 700	31 630

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	42 679	3 278	16 400	23 001	3,237	01.10.2028
Danske Bank	7 651	593	3 150	3 908	3,073	05.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	50 330	3 871	19 550	26 909		
Laenukohustised kokku	50 330	3 871	19 550	26 909		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	8 225	575	2 800	4 850	3,073	05.12.2018
Danske Bank	45 852	3 172	15 900	26 780	3,237	01.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	54 077	3 747	18 700	31 630		
Laenukohustised kokku	54 077	3 747	18 700	31 630		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	982	1 074
Sotsiaalmaksud	324	354
Kokku tööjõukulud	1 306	1 428
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	982	1 074

Korteriomandite majandamiskulu 2017.aastal

Korter	majandamiskulu
1	1386,78
2	1487,12
3	1557,12
4	1509,78
5	1040,73
6	1284,23
7	1732,87
8	1663,62
9	1475,81
10	1709,8
11	1453,82
12	1639,13
KOKKU	17940,81

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu (registrikood: 80091761) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	03.10.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5031301
Mobiiltelefon	+372 5137741
E-posti aadress	mcpaul@hotmail.ee