

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** KÜ Fassaadid OÜ

**registrikood:** 12879185

**tänavatalu nimi,** Ehitajate tee 15-11  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 12612

**telefon:** +372 5131588

**e-posti aadress:** kufassaadid@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote ja teenuste grupid**

OÜ KÜ Fassaadid alustas oma tegevust 14.07.2015.a. ja tegeles lõppenud majandusaastal hoonete fassaadite soojustamisega.

2017.aastal moodustas OÜ KÜ Fassaadid müügitulu 853 570 eurot.  
2017.a. tulemuseks on kasum 3 479 eurot.

**Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringud**

2017 aastal OÜ KÜ Fassaadid investeeringud materiaalsesse põhivarasse puudusid.

**Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid**

Kõik tehingud toimuvad eurodes. Seetõttu ei mõju valuuta kurssi muutus teatatud OÜ KÜ Fassaadid majandustulemusi.

**Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika**

|                                            | 2017.aasta | 2016.aasta |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu kasv, %                          | 49%        | 291%       |
| Puhaskasumi kasv, %                        | -96%       | 174%       |
| Puhasrentaablus, %                         | 0,4%       | 16%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kord | 2,36       | 2,08       |
| ROE, %                                     | 3%         | 70%        |

**Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:**

Müügitulu kasv =  $(2017.\text{aasta müügitulu} - 2016.\text{aasta müügitulu}) / 2016.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2017.\text{aasta puhaskasum} - 2016.\text{aasta puhaskasum}) / 2016.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

**Tulevikuplaanid**

2018.aastal kavatseb OÜ KÜ Fassaadid jätkata pakutava teenuste laiendamist ning teeninduse kvaliteedi tõstmist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu juurdekasv.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 64             | 913            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 149 624        | 223 078        | 3       |
| Varud                                        | 62 748         | 0              | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>212 436</b> | <b>223 991</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 792          | 10 396         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 792</b>   | <b>10 396</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>220 228</b> | <b>234 387</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 935         | 9 000          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 79 248         | 98 821         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>90 183</b>  | <b>107 821</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 183</b>  | <b>107 821</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 000          | 5 000          | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 121 566        | 32 503         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 479          | 89 063         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>130 045</b> | <b>126 566</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>220 228</b> | <b>234 387</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 853 570      | 574 220       | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -711 728     | -431 382      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 420      | -27 054       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -63 340      | -20 702       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 604       | -2 604        |         |
| Muud ärikulud                               | -905         | -262          | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 573</b> | <b>92 216</b> |         |
| Intressitulud                               | 1            | 0             |         |
| Intressikulud                               | -2 095       | -3 153        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 479</b> | <b>89 063</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 479</b> | <b>89 063</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KÜ Fassaadid 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ KÜ Fassaadid finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ KÜ Fassaadid on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõudeid ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui KÜ Fassaadid kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 000 €

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5 aastat       |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustusi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Inressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Inressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

#### Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kuludnegatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha pangas       | 64         | 913        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>64</b>  | <b>913</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 35 461         | 35 461         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 43 541         | 43 541         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -8 080         | -8 080         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 103 880        | 103 880        | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 839          | 6 839          | 5       |
| Muud nõuded                        | 3 444          | 3 444          |         |
| Laenunõuded                        | 3 444          | 3 444          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>149 624</b> | <b>149 624</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 159 842        | 159 842        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 159 842        | 159 842        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 56 711         | 56 711         | 18      |
| Muud nõuded                        | 5 000          | 5 000          |         |
| Laenunõuded                        | 5 000          | 5 000          |         |
| Ettemaksed                         | 1 525          | 1 525          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 525          | 1 525          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>223 078</b> | <b>223 078</b> |         |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                                     | 31.12.2017    |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Lõpetamata toodang</b>           | <b>52 000</b> |
| Lõpetamata ehitustööd               | 52 000        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b>       | <b>10 748</b> |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijatele | 10 748        |
| <b>Kokku varud</b>                  | <b>62 748</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 750        |              | 634          |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 562          | 210          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 806        | 472          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 48           | 29           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 63           | 17           |
| Intress                                       |              |              | 57           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 089        |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 839</b> | <b>2 479</b> | <b>1 419</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |               |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 13 000                  | 13 000                | 13 000        |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>13 000</b>           | <b>13 000</b>         | <b>13 000</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -2 604                  | -2 604                | -2 604        |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 13 000                  | 13 000                | 13 000        |
| Akumuleeritud kulum | -2 604                  | -2 604                | -2 604        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>10 396</b>           | <b>10 396</b>         | <b>10 396</b> |
|                     |                         |                       |               |
| Amortisatsioonikulu | -2 604                  | -2 604                | -2 604        |
|                     |                         |                       |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |               |
| Soetusmaksumus      | 13 000                  | 13 000                | 13 000        |
| Akumuleeritud kulum | -5 208                  | -5 208                | -5 208        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 792</b>            | <b>7 792</b>          | <b>7 792</b>  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Eraisikud                        | 6 700      | 6 700                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2018  | 18      |
| Laen firmalt                     | 4 235      | 4 235                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2018  | 18      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 935     | 10 935                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 935     | 10 935                            |                     |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Eraisik                          | 3 000      | 3 000                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2017  | 18      |
| Credit Invest                    | 6 000      | 6 000                             |                     |             | 72%          | EUR         | 20.03.2017  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 000      | 9 000                             |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 9 000      | 9 000                             |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 72 127        | 72 127         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 642         | 4 642          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 2 479         | 2 479          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>79 248</b> | <b>79 248</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 96 081        | 96 081         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 321         | 1 321          | 9       |
| Maksuvõlad                       | 1 419         | 1 419          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>98 821</b> | <b>98 821</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 4 642        | 1 321        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 642</b> | <b>1 321</b> |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 100 036        | 97 253         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 25 009         | 24 313         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>125 045</b> | <b>121 566</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 000      | 5 000      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Seisuga 31.12.2017.a. moodustavad osade nimiväärtused vastavalt 3000.- eurot ja 2000.- eurot.  
Seisuga 31.12.2016.a. moodustasid OÜ KÜ Fassaadid osade nimiväärtused vastavalt 3000.- eurot ja 2000 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 853 570        | 574 220        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>853 570</b> | <b>574 220</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>853 570</b> | <b>574 220</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Fassaadi- ja montaažitööd                   | 853 570        | 574 220        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>853 570</b> | <b>574 220</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -414 348        | -338 995        |
| Alltöövõtutööd                                   | -297 380        | -92 387         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-711 728</b> | <b>-431 382</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | -6 836         | 0              |
| <b>Energia</b>                            | <b>-22 820</b> | <b>-10 693</b> |
| Kütus                                     | -22 820        | -10 693        |
| Mitmesugused bürookulud                   | -3 547         | -1 646         |
| Lähetuskulud                              | -1 702         | -3 063         |
| Koolituskulud                             | -378           | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 0              | -41            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -8 080         | 0              |
| Muud                                      | -26 057        | -11 611        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-69 420</b> | <b>-27 054</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -48 239        | -15 117        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -15 101        | -5 585         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-63 340</b> | <b>-20 702</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 6              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 5              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2017        | 2016        |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | -742        | -231        |
| Muud                           | -163        | -31         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-905</b> | <b>-262</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -2 095        | -3 153        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-2 095</b> | <b>-3 153</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 103 880    |            | 56 711     |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |            | 4 235      |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 6 700      |            | 3 000      |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |                            |               |              |             |             |
| Erlendi Kodumajutus                                                                                                                                     | 355                        | 4 235         | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |               |              |             |             |
| Eraisikulaen                                                                                                                                            |                            | 3 700         | 0%           | EUR         | 31.12.2018  |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenud | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |               |              |             |             |
| Erlendi Kodumajutus                                                                                                                                     | 355          |               | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |              |             |             |
| Eraisikulaen                                                                                                                                            |              | 3 000         | 0%           | EUR         | 31.12.2017  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017  | 2016   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 650 | 51 200 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2017   | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 407 | 7 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**KÜ Fassaadid OÜ (registrikood: 12879185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERLEND LOORITS     | Juhatuse liige     | 03.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 121 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 479          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>125 045</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>121 566</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 853570          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Lätt    | 38004274229                               | Eesti             | 2000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Erlend Loorits | 37607054223                               | Eesti             | 3000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5131588          |
| E-posti aadress | kufassaadid@gmail.com |