

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pühajärve arendus OÜ

registrikood: 12526517

tänava/talu nimi, Rästa tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 53584270, +372 53452987

e-posti aadress: arendus1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pühajärve arendus alustas oma tegevust 28.08.2013.

OÜ Pühajärve Arendus põhitegevus on 2013 aastal soetatud kortermaja haldamine ja renoveerimine.

Seisuga 31.12.2017 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	31 169
Nõuded ja ettemaksed	18 500	18 500
Kokku käibevarad	18 536	49 669
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	54 000	54 000
Materiaalsed põhivarad	24 333	2 038
Kokku põhivarad	78 333	56 038
Kokku varad	96 869	105 707
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 000	39 000
Võlad ja ettemaksed	6 897	3 665
Kokku lühiajalised kohustised	45 897	42 665
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 350	10 350
Kokku pikaajalised kohustised	10 350	10 350
Kokku kohustised	56 247	53 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 192	3 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 070	47 095
Kokku omakapital	40 622	52 692
Kokku kohustised ja omakapital	96 869	105 707

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	240	103 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 549	-52 758
Mitmesugused tegevuskulud	-1 762	-1 399
Ärikasum (kahjum)	-12 071	48 843
Intressikulud	0	-1 750
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 070	47 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 070	47 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pühajärve arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Pühajärve Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetusmaksumuses. Kinnisvara investeeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	18 500	18 500
Laenu nõuded	18 500	18 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 500	18 500
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	18 500	18 500
Laenu nõuded	18 500	18 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 500	18 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 000	54 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 000	54 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	54 000	54 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	103 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen äriühingult	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline omaniku laen	10 350		10 350	
Pikaajalised laenud kokku	10 350		10 350	
Laenukohustised kokku	49 350	39 000	10 350	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laen	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	10 350		10 350	
Pikaajalised laenud kokku	10 350		10 350	
Laenukohustised kokku	49 350	39 000	10 350	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 325	4 325
Muud võlad	2 572	2 572
Muud viitvõlad	2 572	2 572
Kokku võlad ja ettemaksed	6 897	6 897

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	793	793
Muud võlad	2 872	2 872
Kokku võlad ja ettemaksed	3 665	3 665

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	240	103 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240	103 000
Kokku müügitulu	240	103 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	240	103 000
Kokku müügitulu	240	103 000

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 350	49 350

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Pühajärve Arendus käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2018

Pühajärve arendus OÜ (registrikood: 12526517) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	03.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 070
Kokku	38 122

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 070
Kokku	38 122

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Siim Mandel	38409262842	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	arendus1@hotmail.com