

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rait Group OÜ

registrikood: 14023789

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

telefon: +372 5110728

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegemist on valdusfirmaga. 2017 soetati veel üks tütarettevõtte Lätis.
Jätkatakse samal tegevusalal.
Juhatuse liikmele hakati tasu arvestama alates novembrist 2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 807	450	
Nõuded ja ettemaksed	4 828	4 250	2
Kokku käibevarad	9 635	4 700	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	481 725	323 725	3
Kokku põhivarad	481 725	323 725	
Kokku varad	491 360	328 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 010	40 488	4
Võlad ja ettemaksed	1 388	864	5
Kokku lühiajalised kohustised	44 398	41 352	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	381 089	265 765	4
Kokku pikaajalised kohustised	381 089	265 765	
Kokku kohustised	425 487	307 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 808	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 565	18 808	
Kokku omakapital	65 873	21 308	
Kokku kohustised ja omakapital	491 360	328 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	31.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	58 670	29 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 553	-5 233	
Tööjõukulud	-1 330	0	6
Ärikasum (kahjum)	53 787	24 765	
Intressitulud	19	0	
Intressikulud	-9 241	-5 957	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 565	18 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 565	18 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtte vähendatud aruandega.

Aruanne on esitatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25
Muud nõuded	4 803	4 803
Laenunõuded	4 803	4 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 828	4 828
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 250	4 250
Laenunõuded	4 250	4 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	4 250

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	481 725	323 725
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	481 725	323 725

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmelt	10	10		
Lühiajalised laenud kokku	10	10		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	160 029	43 000	117 029	
Laen omanikult	106 060	0	106 060	
Laen muult mitteseotud isikult	50 000	0	50 000	
Laen tütarettevõttelt	108 000	0	108 000	
Pikaajalised laenud kokku	424 089	43 000	381 089	
Laenukohustised kokku	424 099	43 010	381 089	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	200 793	40 488	160 305	
Laen omanikult	105 460	0	105 460	
Pikaajalised laenud kokku	306 253	40 488	265 765	
Laenukohustised kokku	306 253	40 488	265 765	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	898	898
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	864	864

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	31.03.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	1 000	0
Sotsiaalmaksud	330	0
Kokku tööjõukulud	1 330	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	106 060	0	105 460
Tütarettevõtjad	4 803	0	4 250	0

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Unitree Capital Holding OÜ	0	1 230	630
Tütarettevõtjad			
Rait Latvija SIA	53	0	0
Rait UAB	500	0	0

31.03.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Unitree Capital Holding OÜ	0	108 185	2 725
Tütarettevõtjad			
Rait Latvija SIA	4 250	0	0
Rait UAB			

Ostud ja müügid

	2017	31.03.2016 - 31.12.2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	58 670	29 998

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	31.03.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	1 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Rait Group OÜ (registrikood: 14023789) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	03.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 565
Kokku	63 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 373
Kokku	63 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	58670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unitree Capital Holding OÜ	12713277	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110728
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu