

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kinnisvara Abimees OÜ

registrikood: 12704137

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 137-106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 56788609

e-posti aadress: lahendaja@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad	1 820	147
Kokku varad	1 820	147
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised	940	1 250
Kokku kohustised	940	1 250
Omakapital		
Kokku omakapital	880	-1 103
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 820	147

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 337	4 039
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 854	-5 142
Ärikasum (kahjum)	-517	-1 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-517	-1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-517	-1 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	940	1 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2018

Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TART	Juhatuseliige	03.10.2018
Resolutsioon:	Osaühing Kinnisvara Abimees sai loodud pakkumaks eraisikutele kui ka ettevõtetele kinnisvara hooldus ja haldusteenuseid. Sealhulgas pisiremonti ja mööbli ning kodutehnika paigaldust. Kuna OÜ on turul uustulnuk siis otsime pingsalt koostööpartnereid ja objekte. Soov on siiski lähitulevikus luua usaldusväärne ja kindel kliendivõrgustik, koostöös kellega saaks leida oma kindla koha antud turunišis. Algusaastate tegevuse tulemusena püüame täiendada ja täiustada tööriista- ja masinaparki erinevate töövahenditega. Praegune areng on olnud mõõdukas aga plaanis on tegevusmahte parandada.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-517
Kokku	-1 620
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 700
Kokku	1 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	3337	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tart	36008070245	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56788609
E-posti aadress	lahendaja@gmail.com