

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Zartup OÜ

registrikood: 12891530

tänavatalu nimi, Kopli tn 28a-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 53423596

e-posti aadress: sten@zartup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Zartup OÜ loodi 2015 aastal ning ettevõtte tegutseb peamiselt valdusfirma. Aruandeaastal soetas ettevõtte ka kinnisvara, mida üürib välja lisatulu teenimiseks.

2017 aasta tehti suured investeeringud ja laiendati enda portfelli.

2018 aastal jätkab ettevõtte oma haarde laiendamist ning uute investeeringute soetamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 696	15 607
Finantsinvesteeringud	111 297	3 929
Nõuded ja ettemaksed	431	339
Kokku käibevarad	135 424	19 875
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	95 000	167 368
Materiaalsed põhivarad	506 698	188 942
Kokku põhivarad	601 698	356 310
Kokku varad	737 122	376 185
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 394	122
Kokku lühiajalised kohustised	3 394	122
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	712 600	355 600
Kokku pikaajalised kohustised	712 600	355 600
Kokku kohustised	715 994	355 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 463	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665	20 463
Kokku omakapital	21 128	20 463
Kokku kohustised ja omakapital	737 122	376 185

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	19 713	1 258
Muud äritulud	0	24 543
Mitmesugused tegevuskulud	-8 802	-1 129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 888	0
Muud ärikulud	-282	0
Ärikasum (kahjum)	4 741	24 672
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-4 033	-5 509
Muud finantstulud ja -kulud	-43	1 297
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	665	20 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665	20 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zartup OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte varades toimuvad järgneval aastal muutused, seoses investeeritavates ettevõtetes omanike ning osakaalude muutusega. Selle läbi kasvavad nii osaluste kui ka investeringute väärtused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse sularaha jääki kassas ja raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade alla loetakse kõik varad, mille väärtus ületab 500 eurot ning, mis oma liigituselt sobivad antud kirjelduse alla.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Mataks Holding	220 000		220 000	
Omanike laen	452 600		452 600	
Tarip Arendus	40 000		40 000	
Pikaajalised laenud kokku	712 600		712 600	
Laenukohustised kokku	712 600		712 600	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Mataks Holding	220 000		220 000	
Omanikulaen	135 600		135 600	
Pikaajalised laenud kokku	355 600		355 600	
Laenukohustised kokku	355 600		355 600	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Mataks Holding	220 000
Omanikulaen	452 600
Tarip Arendus	40 000

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Mataks Holding	220 000
Omanikulaen	135 600
Tarip Arendus	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2018

Zartup OÜ (registrikood: 12891530) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SEPPO	Juhatuse liige	03.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	665
Kokku	21 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 128
Kokku	21 128

Kasumit mitte välja võtta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19713	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423596
E-posti aadress	sten@zartup.com