

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kinnisvara Abimees OÜ

registrikood: 12704137

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 137-106
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12918

telefon: +372 56788609

e-posti aadress: lahendaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnisvara Abimees sai loodud pakkumaks eraisikutele kui ka ettevõtetele kinnisvara hooldus ja haldusteenuseid. Sealhulgas pisiremonti ja mööbli ning kodutehnika paigaldust. Kuna OÜ on turul uustulnuk siis otsime pingsalt koostööpartnereid ja objekte. Soov on siiski lähitulevikus luua usaldusväärne ja kindel kliendivõrgustik, koostöös kellega saaks leida oma kindla koha antud turunišis. Algusaastate tegevuse tulemusena püüame täiendada ja täiustada tööriista- ja masinaparki erinevate töövahenditega. Praegune areng on olnud mõõdukas aga plaanis on tegevusmahte parandada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	14.08.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	147	0
Kokku käibevara	147	0
Kokku varad	147	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 250	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 250	0
Kokku kohustused	1 250	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103	0
Kokku omakapital	-1 103	0
Kokku kohustused ja omakapital	147	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.08.2014 - 31.12.2015	14.08.2014 - 14.08.2014
Müügitulu	4 039	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 142	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 103	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 103	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.08.2014 - 31.12.2015	14.08.2014 - 14.08.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 103	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 103	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 550	0
Saadud laenude tagasimaksed	-300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 250	0
Kokku rahavood	147	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 14.08.2014	0	0	0	0	0
14.08.2014	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 14.08.2014	0		0	0	0
31.12.2015	2 500		-2 500	-1 103	-1 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2016. aasta 1. jaanuari. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

14.08.2014 - 31.12.2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 550	300

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2018

Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 14.08.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TART	Juhatuseliige	02.10.2018
Resolutsioon:	Osaühing Kinnisvara Abimees sai loodud pakkumaks eraisikutele kui ka ettevõtetele kinnisvara hooldus ja haldusteenuseid. Sealhulgas pisiremonti ja mööbli ning kodutehnika paigaldust. Kuna OÜ on turul uustulnuk siis otsime pingsalt koostööpartnereid ja objekte. Soov on siiski lähitulevikus luua usaldusväärne ja kindel kliendivõrgustik, koostöös kellega saaks leida oma kindla koha antud turunišis. Algusaastate tegevuse tulemusena püüame täiendada ja täiustada tööriista- ja masinaparki erinevate töövahenditega. Praegune areng on olnud mõõdukas aga plaanis on tegevusmahte parandada.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 103
Kokku	-1 103
Katmine	
Osakapitali sissemaksimisega	2 500
Kokku	2 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4039	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tart	36008070245	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56788609
E-posti aadress	lahendaja@gmail.com