

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.08.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mulgi vald, Abja-Paluoja linn, Tikuti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80421885

telefon: +372 56847848

e-posti aadress: kytikuti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Muud tulud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIKUTI 3 esmakande aeg on 21.08.2017.a. Majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.

Korteriühistu TIKUTI 3 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu osakapital on 1379 eurot ja on liikmete poolt tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2017.aastal koguti haldus-hooldustasusid kokku 447 eurot.

Abja Elamult saadi tagasi hooldustasusid 2235 euro ulatuses.

2017.aastal oli tulek 2282 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 352
Nõuded ja ettemaksed	1 938
Kokku käibevarad	5 290
Kokku varad	5 290
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 629
Kokku lühiajalised kohustised	1 629
Kokku kohustised	1 629
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 379
Aruandeaasta tulem	2 282
Kokku netovara	3 661
Kokku kohustised ja netovara	5 290

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	447	2
Muud tulud	2 235	3
Kokku tulud	2 682	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-326	4
Muud kulud	-74	6
Kokku kulud	-400	
Põhitegevuse tulem	2 282	
Aruandeaasta tulem	2 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 629
Muud rahavood põhitegevusest	1 379
Kokku rahavood põhitegevusest	3 352
Kokku rahavood	3 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 282	2 282
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 379		1 379
31.12.2017	1 379	2 282	3 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TIKUTI 3 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on korteriühistu pangaarvel. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitletakse iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses tekkepõhiselt.

Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-hoolduseks.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

KÜ kuludeks on sihtotstarbelise remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata.

Seotud osapooled

Vastavalt RTJ2 olevas määratlusele loetakse seotud osapoolteks korteriühistu juhatuse liikmed.

Makstud kommunaalteenuste summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna ja kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	447
Kokku liikmetelt saadud tasud	447

Lisa 3 Muud tulud

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2017
Abja Elamult hooldustasude tagastus	2 235
Kokku muud tulud	2 235

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2017
Notari tehingud	86
Prügikonteineri ost	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	326

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Tikuti 3 ei ole 2017.aastal arvestanud ja maksnud töötasu. Palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	21.08.2017 - 31.12.2017
Kommunaalmaksete vahe	74
Kokku muud kulud	74

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ja makstud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2018

Korteriühistu TIKUTI 3 (registrikood: 80421885) 21.08.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINEE TOHV	Juhatuse liige	04.09.2018
FRED KARU	Juhatuse liige	06.09.2018
VALDO LEESMENT	Juhatuse liige	08.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847848
E-posti aadress	kytikuti3@gmail.com