

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PKI OÜ

registrikood: 12814340

tänavanimi: Hoo tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11625

telefon: +372 6105320

e-posti aadress: danel.poudel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

PKI OÜ on asutatud 2015 aasta märtsis.

2015 aastal omandati 4 kinnistut. 2016 aastal soetati 1/4 kaasomandist kinnistu.

Müügitegevust ettevõttel 2015-2017 aastal ei toimunud.

Kuna ettevõtte netovara on vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, - on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2018 aastal omaniku täiendavate sissemaksete arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160	9 745	2
Nõuded ja ettemaksed	4 625	2 844	3
Kokku käibevarad	4 785	12 589	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	843 725	833 269	5
Kokku põhivarad	843 725	833 269	
Kokku varad	848 510	845 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	859 600	853 600	6
Kokku pikaajalised kohustised	859 600	853 600	
Kokku kohustised	859 600	853 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 242	-111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 348	-10 131	
Kokku omakapital	-11 090	-7 742	
Kokku kohustised ja omakapital	848 510	845 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 345	-10 128	8
Muud ärikulud	-3	-3	
Ärikasum (kahjum)	-3 348	-10 131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 348	-10 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 348	-10 131	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PKI 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ PKI seotud osapoolteks on: tegevjuhtkond ning omanikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	160	9 745
Kokku raha	160	9 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 125	2 125	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 625	4 625	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	344	344	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 844	2 844	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	2 125		344	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 125	0	344	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 118	824 651	827 769
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	3 118	824 651	827 769
Ostud ja parendused	2 070	3 430	5 500
Ümberliigitamised	121 581	-121 581	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	126 769	706 500	833 269
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	126 769	706 500	833 269
Ostud ja parendused	0	10 456	10 456
31.12.2017			
Soetusmaksumus	126 769	716 956	843 725
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	126 769	716 956	843 725

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Osanikult saadud laen	859 600	0	859 600	0	10
Pikaajalised laenud kokku	859 600	0	859 600	0	10
Laenukohustised kokku	859 600	0	859 600	0	10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Osanikult saadud laen	853 600	0	853 600	0	10
Pikaajalised laenud kokku	853 600	0	853 600	0	10
Laenukohustised kokku	853 600	0	853 600	0	10

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osanikele kuulub osakapital summas 2500 järgmiselt: - 250 eurot; - 2 250 eurot.		

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	-175	0
Panga teenustasud	-1	-2
Maamaks	-3 169	-3 118
Enapakkumisest loobumine	0	-7 000
Muud	0	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 345	-10 128

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Lepingulised töötajad puuduvad.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	859 600	2 500	853 600

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	6 000

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	24 500

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel nõue osanike vastu sissemaksmata osakapitali osas summas 2 500 eurot (vt.lisa 3);

Seisuga 31.12.2017 on ettevõttel osanikele tagasimaksmata laenu summas 859 600 eurot (vt.lisa 6).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2018

PKI OÜ (registrikood: 12814340) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE POUDEL	Juhatuse liige	02.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 348
Kokku	-13 590

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Poudel	45805314228	Eesti	2250 EUR (Lihtomand)
Danel Poudel	38607184230	Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6105320
E-posti aadress	danel.poudel@gmail.com