

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Vana-Kuuli 3

registrikood: 80393953

telefon: +372 53455961, +372 5570307, +372 53422784

e-posti aadress: vanakuuli3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Kuuli tn.3 oli asutatud 02.12.2015.a.

Tegevuse eesmärk on parkimishoone eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne koostatud 2017. majandusaasta kohta

2017 aastal remondifondi maksed olid 30,00 EUR iga parkimiskoht vastavalt erakorralise üldkoosoleku otsusele 02.11.2016.a. Korteriühistul sõlmitud hooldusleping Laduks OÜ-ga.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab ja selle eest vastutavad kõik juhatuse liikmed kollektiivselt. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 706	1 990	2
Nõuded ja ettemaksed	450	200	3
Kokku käibevarad	3 156	2 190	
Kokku varad	3 156	2 190	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	966	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	966	0	
Kokku kohustised	966	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 400	8 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 210	0	
Aruandeaasta tulem	0	-6 210	
Kokku netovara	2 190	2 190	
Kokku kohustised ja netovara	3 156	2 190	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	294	0	5
Kokku tulud	294	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-294	0	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 210	
Kokku kulud	-294	-6 210	
Põhitegevuse tulem	0	-6 210	
Aruandeaasta tulem	0	-6 210	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-6 210	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	8 200	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	966	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	716	1 990	
Kokku rahavood	716	1 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 990	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	716	1 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 706	1 990	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 400		8 400
Aruandeaasta tulem		-6 210	-6 210
31.12.2016	8 400	-6 210	2 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	8 400	-6 210	2 190
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	8 400	-6 210	2 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

KÜ Vana-Kuuli tn.3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga.

Aruande koostamisel on lähtud nõudest, et oleks tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest.

Sihtotstarbelised kulud (mis on saadud aruandeperioodi tuluna kajastatud remonditasud) on näidatud samuti tulude ja kulude osas - see on remondiraha, mis on

kulutatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kuludena aruande perioodi jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 2017 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ostjate vastu.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusesud, puuduvad.

Tulud

Aasta tulem kajastatakse tekkepõhiliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	2 706	1 990
Kokku raha	2 706	1 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Remondifondi aastamaksu nõuded	450	450
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Esitatud KÜ osakapitali nõuded	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200

Viivitatud nõuded ostjate vastu 450 eur (2016.a. - 200 eur)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks	966	966
Kokku võlad ja ettemaksed	966	966
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Kirjel "Ettemaksed tulevaste kulude teostamiseks" kajastatud kasutama remonditasusid.

Remondiraha jääk seisuga 31.12.2016 - 0,00 EUR.

2017 aasta jooksul oli kogutud 1 260 EUR ja tehtud tööd remondirahadest 294 EUR.

Remondifondiraha jääk seisuga 31.12.2017 - 966 EUR

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	294	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	294	0

Remondifondist tasud:

- Ostetud teenused (hooldustasu ja infosildid) - 265 EUR
- Pangateenused - 29 EUR

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	450	966	200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2018

Korteriühistu Vana-Kuuli 3 (registrikood: 80393953) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LEBEDEV	Juhatuse liige	02.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53422784
Telefon	+372 53455961
Telefon	+372 5570307
E-posti aadress	vanakuuli3@gmail.com