

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Gaius Arendus

**registrikood:** 12100586

**tänava/talu nimi,** Vee tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rapla linn

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79513

**telefon:** +372 5113755

**e-posti aadress:** mai.gaius@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Gaius Arendus loodi 2012.a. maikuus ja tema põhitegevusalaks on juriidiline tegevus, pankrotihalduri tegevus .  
2017.a. oli peamine rõhk oli pankrotihalduri tegevusel.  
2018.a. jätkatakse sama tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 21 871         | 24 706         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 000         | 20 070         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 871</b>  | <b>44 776</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 201 454        | 216 561        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>201 454</b> | <b>216 561</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>243 325</b> | <b>261 337</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 5 486          | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 449          | 450            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 449</b>   | <b>5 936</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 63 437         | 53 436         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>63 437</b>  | <b>53 436</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>64 886</b>  | <b>59 372</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 21 000         | 21 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 965        | 151 342        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -23 526        | 29 623         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>178 439</b> | <b>201 965</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>243 325</b> | <b>261 337</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 11 899         | 71 993        | 7       |
| Muud äritulud                               | 3              | 31            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 411         | -5 642        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 858         | -10 368       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -6 649        | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 700        | -19 510       |         |
| Muud ärikulud                               | -5 408         | -79           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-23 475</b> | <b>29 776</b> |         |
| Intressikulud                               | -51            | -153          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-23 526</b> | <b>29 623</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-23 526</b> | <b>29 623</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Gaius Arendus OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud amortisatsiooninormid kasuliku eluea järgi. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

#### Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas ( võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 6          | 29         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 43         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 129        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6</b>   | <b>209</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 21 000 | 191 709  | 17 673                  | 17 673                | 230 382 |
| Akumuleeritud kulum |        | -20 075  | -3 238                  | -3 238                | -23 313 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 000 | 171 634  | 14 435                  | 14 435                | 207 069 |
|                     |        |          |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused |        | 1 960    | 27 042                  | 27 042                | 29 002  |
| Amortisatsioonikulu |        | -9 684   | -9 826                  | -9 826                | -19 510 |
| <b>31.12.2016</b>   |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 21 000 | 193 669  | 44 715                  | 44 715                | 259 384 |
| Akumuleeritud kulum |        | -29 759  | -13 064                 | -13 064               | -42 823 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 000 | 163 910  | 31 651                  | 31 651                | 216 561 |
|                     |        |          |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused | 10 000 |          |                         |                       | 10 000  |
| Amortisatsioonikulu |        | -9 683   | 2 249                   | 2 249                 | -7 434  |
| Muud muutused       |        |          | -17 673                 | -17 673               | -17 673 |
| <b>31.12.2017</b>   |        |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 31 000 | 193 669  | 27 042                  | 27 042                | 251 711 |
| Akumuleeritud kulum |        | -39 442  | -10 815                 | -10 815               | -50 257 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 31 000 | 154 227  | 16 227                  | 16 227                | 201 454 |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------------|--------------|----------------|
| kapitalirent                         | 4 798        | 4 798          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>4 798</b> | <b>4 798</b>   |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |
| Seotud isiku laen                | 9 029         |                                  |                     | 9 029         |
| Omaniku laen                     | 44 908        |                                  |                     | 44 908        |
| Äripartneri laen                 | 9 500         |                                  |                     | 9 500         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>63 437</b> |                                  |                     | <b>63 437</b> |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>63 437</b> |                                  |                     | <b>63 437</b> |

  

|                                      | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 688           | 688                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>688</b>    | <b>688</b>                       |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |               |                                  |                     |             |
| Seotud isiku laen                    | 5 813         |                                  | 5 813               |             |
| Omaniku laen                         | 38 123        |                                  | 38 123              |             |
| Äripartneri laen                     | 9 500         |                                  | 9 500               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>53 436</b> |                                  | <b>53 436</b>       |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>4 798</b>  | <b>4 798</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>58 922</b> | <b>5 486</b>                     | <b>53 436</b>       |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 307          | 307            |
| Maksuvõlad                       | 6            | 6              |
| Muud võlad                       | 1 136        | 1 136          |
| Muud viitvõlad                   | 1 136        | 1 136          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 449</b> | <b>1 449</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 241          | 241            |
| Maksuvõlad                       | 209          | 209            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>450</b>   | <b>450</b>     |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 11 899        | 71 993        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 899</b> | <b>71 993</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 899</b> | <b>71 993</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus     | 11 899        | 71 993        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 899</b> | <b>71 993</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017     | 2016         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 4 999        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 650        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>6 649</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 54 408     | 47 623     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 029      | 5 813      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2017 | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 4 999 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**OÜ Gaius Arendus (registrikood: 12100586) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                      |                      |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                   | Allkirja andmise aeg |
| MAIE KLEMMER       | Juhatuse liige                       | 01.10.2018           |
| Resolutsioon:      | Kinnitada 2017.majandusaasta aruanne |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 180 965        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -23 526        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>157 439</b> |

Kasum jaotamata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 11899           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Maie Klemmer   | 45605020365                               | Eesti             | 21000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5113755      |
| E-posti aadress | mai.gaius@mail.ee |