

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila tn 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 513	1 345
Nõuded ja ettemaksed	80	125
Kokku käibevarad	1 593	1 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	20 766	20 643
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	40
Kokku lühiajalised kohustised	17	40
Kokku kohustised	17	40
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 430	1 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146	316
Kokku omakapital	20 749	20 603
Kokku kohustised ja omakapital	20 766	20 643

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	761	1 352
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-1 019
Ärikasum (kahjum)	159	333
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146	316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146	316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 513	1 345

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku nõuded ostjate vastu	80	125

Kajastab tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	17	40

Kajastab 2017.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2018.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	761	1 352
Kokku muud äritulud	761	1 352

Äritulud:1.aastamaks - 435.00

2.elekter - 326.00

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	336	569
Elektrienergia	336	569
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	30
Muud	236	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	602	1 019

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	03.07.2018
Resolutsioon:	kinnitan	
SERGEY BLIZNOV	Juhatuse liige	20.07.2018

Revidendi arvamus HÜ LEVKOI Tartus, Ilmatseju 54 2017 majandusaasta aruande kohta.

2017 majandusaasta aruandele hinnangu andmiseks esitati revidendile kaustad järgnevale 2017 dokumentidega:

1. juhatuse ja üldkoosoleku koosolekute protokollid
2. pangaväljavõtted
3. hankijate arved
4. liikmete arvestus
5. väljastatud arvete arvestus

Revidendi arvamus on koostatud esitatud dokumentide väljavõttele kontrolli ning 2017 majandusaasta aruandega tutvumise tulemusena. Samuti veerdus revident, et on olemas väljamaksele dokumentatsioon ja igale väljamakse ahelale on vastavasistiline arve. Kontrollimise käigus tuvastati:

juhtumite:

HÜ Levkoi üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatus korraldab tööd. Juhatusel liikmed tööstasid ei ole saanud. Juhatus pidas 2017 aastal 2 koosolekut ja üks üldkoosolek.

Majandamine:

1. liikmed: seisuga 31.12.2017 on 22 ja liikmeteks on määratud 2017 majandusaastal 135 € elektri eest on saadud – 326 €
2. 2017 aastal elektri eest on makstud 336 €, maamaks – 79,30 €

Raamatupidamise aastaaruande.

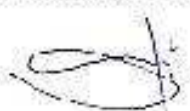
Raamatupidamist korraldab HÜ Levkoi juhatus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibilist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otseisel meetodil. Väljamakseid väljaspoolt üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kirjutatud juhatuse liikmetega. 2017 majandusaasta tulemiaruanne on tulu –146 €.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt HÜ Levkoi finantsseisundit, majanduslegevuse tulemust. Panga jääk seisuga 31.12.2017.a. 1251,63 € ja kassa 260,97€.

Revisjoni järelootsus.

HÜ Levkoi juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ning järginud kohtuotsuse ja hoolsuskohustust Ettepanek üldkoosolekule kirjutada 2017 majandusaasta aruanne.

Tartus, 15 mai 2018.a.

 /Otto Kuus/

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146
Kokku	1 576

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1430€.HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2017.a.kasum 146€ aaljärgnevalt:

1.jaotamata kasum 146€

jaotamata kasumi jääk 1576€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee