

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LIS KV OÜ

registrikood: 12706857

tänav a nimi, Siidisaba tn

maja ja korteri number: 9-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

e-posti aadress: 019LIS.KV@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LIS`'s KV OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 21.augustil 2014 aastal. Äriühingu sissemakstud osakapitali suurus on 2 500 eurot. LIS`'s KV OÜ põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine.

2016 majandusaasta müügitulu on 5 772 eurot ja kasum on 2 156 eurot. Aruandeaastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. LIS`'s KV OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuseliikme tasusid aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole.

LIS`'s KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 891	5 396	
Nõuded ja ettemaksed	131	0	
Kokku käibevarad	11 022	5 396	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 240	60 800	2
Kokku põhivarad	58 240	60 800	
Kokku varad	69 262	66 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 596	63 586	
Eraldised	900	0	
Kokku lühiajalised kohustised	64 496	63 586	
Kokku kohustised	64 496	63 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	6	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 156	110	
Kokku omakapital	4 766	2 610	
Kokku kohustised ja omakapital	69 262	66 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	21.08.2014 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	5 772	4 921	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 010	-1 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-241	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 560	-3 200	
Ärikasum (kahjum)	2 156	110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 156	110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 156	110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIS KV OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

LIS KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringu puhul on korteri akumulieeritud kulum 4% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab LIS KV OÜ kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali. Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt ja alates 1.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
21.08.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	64 000	64 000
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2015		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-3 200	-3 200
Jääkmaksumus	60 800	60 800
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 560
31.12.2016		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-5 760	-5 760
Jääkmaksumus	58 240	58 240

	2016	21.08.2014 - 31.12.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 772	4 921
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 560	-1 370

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	63 510	63 500
Kokku võlad tarnijatele	63 510	63 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	21.08.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 772	4 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 772	4 921
Kokku müügitulu	5 772	4 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	5 772	4 921
Kokku müügitulu	5 772	4 921

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

LIS KV OÜ ei ole 01.01.2016-31.12.2016 aruandeaastal kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 586	63 586

Ostud ja müügid

	2016	21.08.2014 - 31.12.2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 000

LIS KV OÜ ei ole 01.01.2016-31.12.2016 aruandeaastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega ka muid olulisi soodustusi arvestanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2018

LIS KV OÜ (registrikood: 12706857) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA KUKEBAL	Juhatuse liige	01.10.2018
Resolutsioon:	KINNITAN	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 156
Kokku	2 260
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	244
Kokku	244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5772	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oksana Kukebal	47308190331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	019LIS.KV@gmail.com