

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LIS KV OÜ

registrikood: 12706857

tänavanimi: Siidisaba tn

maja ja korteri number: 9-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

e-posti aadress: 019LIS.KV@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LIS`s KV OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 21.augustil 2014 aastal. Äriühingu sissemakstud osakapitali suurus on 2 500 eurot. LIS`s KV OÜ põhitegevusalaks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmine.

2014-2015 majandusaasta müügitulu on 4 921 eurot ja kasum on 110 eurot. Aruandeaastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole. LIS`s KV OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil arvestatud ega makstud ei ole. LIS`s KV OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	21.08.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 396	2 500	
Kokku käibevara	5 396	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	60 800	0	2
Kokku põhivara	60 800	0	
Kokku varad	66 196	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 586	0	
Kokku lühiajalised kohustused	63 586	0	
Kokku kohustused	63 586	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110	0	
Kokku omakapital	2 610	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	66 196	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.08.2014 - 31.12.2015	21.08.2014 - 21.08.2014	Lisa nr
Müügitulu	4 921	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 370	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-241	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 200	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	110	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.08.2014 - 31.12.2015	21.08.2014 - 21.08.2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 921	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 440	0
Muud rahavood äritegevusest	-85	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 396	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	2 896	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 896	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 396	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
21.08.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	110	110
31.12.2015	2 500	110	2 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIS KV OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

LIS KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu puhul on korteri akumulieeritud kulum 4% aastas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustab LIS KV OÜ kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali. Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt ja alates 1.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
21.08.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	64 000	64 000
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2015		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Akumuleeritud kulum	-3 200	-3 200
Jääkmaksumus	60 800	60 800

	21.08.2014 - 31.12.2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 921	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 370	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Võlad tarnijatele	63 500
Kokku võlad tarnijatele	63 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	21.08.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 921
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 921
Kokku müügitulu	4 921
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üüritulu	4 921
Kokku müügitulu	4 921

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

LIS KV OÜ ei ole 21.08.2014-31.12.2015 aruandeaastal kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	21.08.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 586	0

21.08.2014 - 31.12.2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000
21.08.2014 - 21.08.2014	Ostud
Emaettevõtja	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2018

LIS KV OÜ (registrikood: 12706857) 21.08.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA KUKEBAL	Juhatuse liige	01.10.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110
Kokku	110
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	6
Kokku	6

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4921	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oksana Kukebal	47308190331	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	019LIS.KV@gmail.com