

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu RAVILA 56

registrikood: 80026249

telefon: +372 76439597, +372 76433165

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 3 242 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 295 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 340	14 578
Nõuded ja ettemaksed	6 625	5 962
Kokku käibevarad	25 965	20 540
Kokku varad	25 965	20 540
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 442	3 096
Kokku lühiajalised kohustised	3 442	3 096
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 025	16 865
Kokku pikaajalised kohustised	21 025	16 865
Kokku kohustised	24 467	19 961
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-300	-505
Aruandeaasta tulem	919	205
Kokku netovara	1 498	579
Kokku kohustised ja netovara	25 965	20 540

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 865	6 404
Kokku tulud	7 865	6 404
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-490	-295
Mitmesugused tegevuskulud	-2 081	-1 582
Tööjõukulud	-4 376	-4 323
Kokku kulud	-6 947	-6 200
Põhitegevuse tulem	918	204
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	919	205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	918	204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-663	-1 302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 507	2 855
Kokku rahavood põhitegevusest	4 762	1 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	4 762	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 578	12 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 762	1 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 340	14 578

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	879	-505	374
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	879	-505	374
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2016	879	-300	579
Aruandeaasta tulem		919	919
31.12.2017	879	619	1 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arveldusarvel	19 340	14 578
Kokku raha	19 340	14 578

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	53
Sotsiaalmaks	106	89
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	148

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 838	2 838
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	3 442	3 442
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 588	2 588
Võlad töövõtjatele	270	270
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	90	90
Muud viitvõlad	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	3 096	3 096

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	14 386	2 479	16 865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 386	2 479	16 865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 386	2 479	16 865
	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	16 865	4 159	21 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 865	4 159	21 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 865	4 159	21 024

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 375	6 109
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	490	295
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 865	6 404

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	490	295
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	490	295

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	272	183
Majanduskulud ja materjal	1 809	1 399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 081	1 582

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 280	3 240
Sotsiaalmaksud	1 096	1 083
Kokku tööjõukulud	4 376	4 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2018

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	27.09.2018
VITALI PIUNOV	Juhatuse liige	27.09.2018
SIIRI-SIGRET LAAR	Juhatuse liige	01.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76433165
Telefon	+372 76439597
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee