

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43

registrikood: 80162277

telefon: +372 57837109, +372 5526510

e-posti aadress: rasmus.kuusemets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2016.a. teostati remonttöid summas 5 875 euri eest,

2016.a. ja 2017.a. hakati tegema ettevalmistusi fassaadi remondiks. 2017a, lõpuks on fremomdifondi saldo 15791 eurot. 2017.a. valmis fassaadiremondi projekt ja ka olemas firma, kellega on jõutud kokkulepele. remondi suhtes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 376	8 375
Nõuded ja ettemaksed	4 058	6 501
Kokku käibevarad	21 434	14 876
Kokku varad	21 434	14 876
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 360	4 306
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 791	5 883
Kokku lühiajalised kohustised	20 151	10 189
Kokku kohustised	20 151	10 189
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	390	390
Reservid	1 262	6 700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	62
Aruandeaasta tulem	-369	-2 465
Kokku netovara	1 283	4 687
Kokku kohustised ja netovara	21 434	14 876

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 056	10 626
Muud tulud	707	707
Kokku tulud	8 763	11 333
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 570	-5 875
Mitmesugused tegevuskulud	-1 570	-3 859
Tööjõukulud	-4 043	-4 043
Muud kulud	-1 949	0
Kokku kulud	-9 132	-13 777
Põhitegevuse tulem	-369	-2 444
Intressikulud	0	-21
Aruandeaasta tulem	-369	-2 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-369	-2 444
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 443	-1 025
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 242	-8 800
Kokku rahavood põhitegevusest	7 430	-12 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 311
Makstud intressid	0	-21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 571	10 806
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 571	13 986
Kokku rahavood	9 001	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 375	6 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 001	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 376	8 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	390		6 762	7 152
Aruandeaasta tulem			-2 465	-2 465
Muutused reservides		6 700		6 700
Muud muutused netovaras			-6 700	-6 700
31.12.2016	390	6 700	-2 403	4 687
Aruandeaasta tulem			-369	-369
Muutused reservides		-5 438		-5 438
Muud muutused netovaras			2 403	2 403
31.12.2017	390	1 262	-369	1 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest. Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond või füüsilisest isikust ettevõtja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas käesoleva seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustustlase finantsseisundi ja -tulumuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid KÜ- ei ole

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutastehinguid ei ole tehtud

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteromanike tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete, laekumata ja laenuõuete summad. Nõudeid korteromanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Puuduvad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Puuduvad matrisaalsed ja immaterjaalsed põhivarad

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nende perekonnaliikmed ja sugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	17 376	8 375
Kokku raha	17 376	8 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 058	4 058
Ostjatelt laekumata arved	4 058	4 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 058	4 058
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 501	6 501
Ostjatelt laekumata arved	6 501	6 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 501	6 501

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	83	83
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	137

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 161	4 161
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	62	62
Muud saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	4 360	4 360
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 976	3 976
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	137	137
Saadud ettemaksed	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	4 306	4 306

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
OÜ Vkg Soojus	3 439	3 372
AS Eesti Energia	48	49
AS Eesti Gaas	52	43
OÜ Järve Boipuhastus	413	435
OÜ Ekovir	209	0
Salva Kindlustus AS	0	77
Kokku võlad tarnijatele	4 161	3 976

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 166	4 751
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 890	5 875
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 056	10 626

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	707	707
Kokku muud tulud	707	707

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kr.19 kanliatsiooni-veepüstaku vahetus	0	297
Elektritööd	0	297
Välisukse remont	0	29
3sk ja kr.32,35 v ee-ja kanalisatsiooni toru vahetus	0	929
Majaesise tee remont	0	2 832
Parklakte remont	0	1 491
Ehitusprojekti koostamine	1 500	0
Soojus trassi remont	70	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 570	5 875

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	10	0
Raamatupidamisteenus	888	888
Pangakulu	28	39
EKÜL liikmemaks	0	167
Lootusetud võlad	0	0
Heakorradkulud	227	740
Riigilõiv	0	324
Õigusabi	80	500
Majakarbi kindlustus	157	315
Tehnolooguskulud	0	541
Otsekorralduste pangakulud	180	179
Tõlkeenud	0	57
Kantseleikaup	0	14
Muud	0	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 570	3 859

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 031	3 031
Sotsiaalmaksud	1 000	1 000
Töötuskindlustusmaks	12	12
Kokku tööjõukulud	4 043	4 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	0	21
Kokku intressikulud	0	21

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 531	1 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

KORTERIÜHISTU NARVA MNT 43 (registrikood: 80162277) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KUUSEMETS	Juhatuse liige	01.10.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526510
Mobiiltelefon	+372 57837109
E-posti aadress	rasmus.kuusemets@gmail.com