

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Neljas Korrus OÜ

registrikood: 12064548

tänava/talu nimi, Rohu tn

maja ja korteri number: 21a-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: mnoormets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Neljas Korrus OÜ loodi aastal 2011 eesmärgiga pakkuda ärinõustamisteenust ja juhtimisteenust (EMTAK 70221).

Käesolev aruanne kajastab perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017.

Aruandeperioodi müügitulu oli summas 40 471 eurot, kasumiks kujunes 11 409 eurot.

Neljas Korrus OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud ning juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Juhatus hinda majandusaasta kordaläinuks ning jätkab tegevust ka aastal 2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 814	1 772	2
Nõuded ja ettemaksed	43 762	39 903	3
Kokku käibevarad	53 576	41 675	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 770	1 770	
Kokku põhivarad	1 770	1 770	
Kokku varad	55 346	43 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	755	3 755	
Võlad ja ettemaksed	7 230	3 739	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 985	7 494	
Kokku kohustised	7 985	7 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 952	29 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 409	6 937	
Kokku omakapital	47 361	35 951	
Kokku kohustised ja omakapital	55 346	43 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 471	19 145
Mitmesugused tegevuskulud	-27 356	-10 661
Tööjõukulud	-1 703	-1 544
Ärikasum (kahjum)	11 412	6 940
Intressikulud	-3	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 409	6 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 409	6 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode ja kassa saldosid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks loetakse investeeringut, mida tõenäoliselt ei realiseerita 12 kuu jooksul peale bilansikuupäeva.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 600 euro kantakse soetamisel kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustus on pikaajaline.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendideväljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	9 814	1 772
Kokku raha	9 814	1 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	43 762	43 762
Laenunõuded	42 100	42 100
Viitlaekumised	1 662	1 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 762	43 762
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 250	2 250
Ostjatelt laekumata arved	2 250	2 250
Muud nõuded	37 653	37 653
Laenunõuded	37 300	37 300
Viitlaekumised	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 903	39 903

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 034	4 034
Maksuvõlad	656	656
Muud võlad	2 500	2 500
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	7 230	7 230
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	773	773
Maksuvõlad	466	466
Muud võlad	2 500	2 500
Dividendivõlad	2 000	2 000
Muud viitvõlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 739	3 739

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 361	28 761
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 472	7 190
Kokku tingimuslikud kohustised	56 833	35 951

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 471	19 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 471	19 145
Kokku müügitulu	40 471	19 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221: ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine	40 471	19 145
Kokku müügitulu	40 471	19 145

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 251	696
Energia	367	1 533
Kütus	367	1 533
Mitmesugused bürookulud	559	2 250
Lähetuskulud	75	666
Põhitegevusega seotud muud kulud	18 865	5 516
Muud	6 239	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 356	10 661

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	1 703	1 544
Kokku tööjõukulud	1 703	1 544
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud
Tütarettevõtjad	
Bono Capital Investments Osühing	5 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Oree Films OÜ	11 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Neljas Korrus OÜ (registrikood: 12064548) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NOORMETS	Juhatuse liige	26.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 409
Kokku	47 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 361
Kokku	47 361

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 409
Kokku	47 361
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 361
Kokku	47 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	40471	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Noormets	37707132725	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mnoormets@gmail.com