

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Igiit

registrikood: 80083046

telefon: +372 5256504

e-posti aadress: ky.igiit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jooksvalt viidud läbi KÜ koosolekuid, kus arutati:

1. Maja korrasolekut ning sellega seonduvaid küsimusi
2. Maja kütmisega seonduvaid küsimusi
3. Majaümbruse hooldamisega seonduvat
4. Maja renoveerimisega seonduvat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 922	18 439
Nõuded ja ettemaksed	409	202
Kokku käibevarad	14 331	18 641
Kokku varad	14 331	18 641
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 930	561
Kokku lühiajalised kohustised	2 930	561
Kokku kohustised	2 930	561
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 327	1 327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 753	9 610
Aruandeaasta tulem	-6 679	7 143
Kokku netovara	11 401	18 080
Kokku kohustised ja netovara	14 331	18 641

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 638	22 192
Muud tulud	0	105
Kokku tulud	25 638	22 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 493	-15 154
Mitmesugused tegevuskulud	-12 824	0
Kokku kulud	-32 317	-15 154
Põhitegevuse tulem	-6 679	7 143
Aruandeaasta tulem	-6 679	7 143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 052	22 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 569	-15 154
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 517	6 968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 181
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 181
Kokku rahavood	-4 517	4 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 439	13 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 517	4 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 922	18 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 327	9 610	10 937
Aruandeaasta tulem		7 143	7 143
31.12.2016	1 327	16 753	18 080
Aruandeaasta tulem		-6 679	-6 679
31.12.2017	1 327	10 074	11 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017 aasta jooksul ei ole arvestuspõhimõtetes muudatusi toimunud. Järgitud on Eesti Head Raamatupidamistava 2017 aastal alustati maja renoveerimistoetuse taotlemist. Paraku lõppesid Kredexile eraldatud vahendid enne meie taotlust. Oleme jätkanud ettevalmistuste tegemist ja loodame uuele rahaeraldusele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 922	18 439

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	11 136	9 072
Elektrienergia	916	776
Soojusenergia	10 220	8 296
Remonditööd	674	0
Prügi	544	497
Vesi -ja kanalisatsioon	4 794	3 270
Kindlustus	376	374
Pliidigaas	331	247
Laenuintress	0	11
Raamatupidaja teenus	808	808
Niitmine	353	348
Katla hooldus	360	360
Muud	117	167
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 493	15 154

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017
Uurimis- ja arengukulud	10 192
Tehnilise konsultandi teenus	2 032
Energiaaudit	600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 824

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 30	1022 EUR
korter 29	496 EUR
Korter 28	686 EUR
Korter 27	707 EUR
Korter 26	464 EUR
Korter 25	600 EUR
Korter 24	1297 EUR
Korter 23	472 EUR
Korter 22	627 EUR
Korter 21	899 EUR
Korter 20	1332 EUR
Korter 19	772 EUR
Korter 18	1236 EUR
Korter 17	1219 EUR
Korter 16	1321 EUR
Korter 15	962 EUR
Korter 14	1211 EUR
Korter 13	787 EUR
Korter 12	1091 EUR
Korter 11	923 EUR
Korter 10	1324 EUR
Korter 9	779 EUR
Korter 8	608 EUR
Korter 7	721 EUR
Korter 6	481 EUR
Korter 5	574 EUR
Korter 4	849 EUR
Korter 3	675 EUR
Korter 2	662 EUR
Korter 1	749 EUR
Kokku:	25640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2018

Korteriühistu Igiit (registrikood: 80083046) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS ASTOK	Juhatuse liige	01.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256504
E-posti aadress	ky.igiit@gmail.com