

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80311599

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri asutati 18.05.2010.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.06.2010.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalosa (eluruum või mitteeluruum) m² kohta, kokku 3546 eurot.

Perioodil alates 01.01.17 kuni 31.12.17.a. tulem on 204 euro.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 230	10 209	2
Nõuded ja ettemaksed	5 579	5 303	3
Kokku käibevarad	21 809	15 512	
Kokku varad	21 809	15 512	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 246	3 282	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 813	8 479	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 059	11 761	
Kokku kohustised	18 059	11 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 546	3 546	
Aruandeaasta tulem	204	205	
Kokku netovara	3 750	3 751	
Kokku kohustised ja netovara	21 809	15 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 733	13 415	5,6
Muud tulud	209	207	7
Kokku tulud	9 942	13 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 014	-5 288	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 724	-8 129	
Kokku kulud	-9 738	-13 417	
Põhitegevuse tulem	204	205	
Aruandeaasta tulem	204	205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	39 116	38 209	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 095	-36 719	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 021	1 490	
Kokku rahavood	6 021	1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 209	8 719	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 021	1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 230	10 209	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 546	260	3 806
Aruandeaasta tulem		205	205
Muud muutused netovaras		-260	-260
31.12.2016	3 546	205	3 751
Aruandeaasta tulem		204	204
Muud muutused netovaras		-205	-205
31.12.2017	3 546	204	3 750

2016. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 205 euro suuname 2017 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 3 Jüri on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standard kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	16 230	10 209
Kokku raha	16 230	10 209

Sularahaga arveldusi 2017.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 422	5 422
Ostjatelt laekumata arved	5 422	5 422
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 579	5 579
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 146	5 146
Ostjatelt laekumata arved	5 146	5 146
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 303	5 303

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 5422 eurot, s.h. kajastatud 2018.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2017.a. detsembri kulude kohta summas 3592 eurot ja viitmakse summas 1830 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 089	3 089
Saadud ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide tulud	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	3 246	3 246
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 125	3 125
Saadud ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide tulud	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	3 282	3 282

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	6 643	7 124	-5 288	8 479
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 643	7 124	-5 288	8 479
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 643	7 124	-5 288	8 479
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	8 479	8 348	-2 014	14 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 479	8 348	-2 014	14 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 479	8 348	-2 014	14 813

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 719	8 127	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 014	5 288	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 733	13 415	

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	207	207	
Kommunaalmaksete vahe	0	0	10
Muud	2	0	
Kokku muud tulud	209	207	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	733

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 560
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 276

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Tiigi 3 Jüri juhatuse koosseisu.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

2017.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	5441	5440	1
Prügivedu	781	782	-1

Soojus	11330	11330	0
Vesi	5394	5394	0
Kindlustus	378	378	0
		KOKKU	0

2016.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	5664	5664	0
Prügiveedu	806	806	0
Soojus	10812	10812	0
Vesi	5689	5689	0
Kindlustus	363	363	0
		KOKKU	0

2015.a.			
	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6056	6056	0
Prügiveedu	730	730	0
Soojus	10164	10164	0
Vesi	6271	6271	0
Kindlustus	332	332	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2581 EUR
2	1405 EUR
3	1673 EUR
4	1553 EUR
5	1733 EUR
6	2188 EUR
7	1521 EUR
8	1640 EUR
9	1266 EUR
10	1242 EUR
11	1241 EUR
12	1827 EUR
13	2287 EUR
14	1337 EUR
15	1330 EUR
16	1279 EUR
17	1493 EUR
18	1717 EUR
19	2014 EUR
20	1415 EUR
21	1805 EUR
22	1468 EUR
23	1374 EUR
24	1797 EUR
Kokku:	39186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Korteriühistu Tiigi 3 Jüri (registrikood: 80311599) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	30.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee