

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tiigi 9 Jüri

registrikood: 80335134

telefon: +372 5048745, +372 56909707

e-posti aadress: kaarel@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiigi 9 Jüri a asutati 23.11.2011.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2012.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks Osamaks on 2,68 EUR korteriomandi reaalosa m2 kohta, kokku 3366 EUR.

Perioodil alates 01.01.17 kuni 31.12.17.a. tulem on 227 EUR.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 635	13 153	2
Nõuded ja ettemaksed	5 748	5 842	3
Kokku käibevarad	24 383	18 995	
Kokku varad	24 383	18 995	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 428	3 501	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 362	11 948	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 790	15 449	
Kokku kohustised	20 790	15 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366	
Aruandeaasta tulem	227	180	
Kokku netovara	3 593	3 546	
Kokku kohustised ja netovara	24 383	18 995	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 932	9 130	5,6
Muud tulud	222	182	7,10
Kokku tulud	11 154	9 312	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 909	-689	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 019	-8 443	
Kokku kulud	-10 928	-9 132	
Põhitegevuse tulem	226	180	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	227	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	41 434	37 455	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 952	-33 199	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 482	4 256	
Kokku rahavood	5 482	4 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 153	8 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 482	4 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 635	13 153	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 366	101	3 467
Aruandeaasta tulem		180	180
Muud muutused netovaras		-101	-101
31.12.2016	3 366	180	3 546
Aruandeaasta tulem		227	227
Muud muutused netovaras		-180	-180
31.12.2017	3 366	227	3 593

2016. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 180 EUR suuname 2017 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiigi 9 Jüri on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standard kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Raamatupidamisaruanne on koostatud tekkepõhiselt ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	18 635	13 153
Kokku raha	18 635	13 153

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 591	5 591
Ostjatelt laekumata arved	5 591	5 591
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 748	5 748
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 685	5 685
Ostjatelt laekumata arved	5 685	5 685
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 842	5 842

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 5591 eurot, s.h. kajastatud 2018.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2017.a. detsembri kulude kohta summas 3691 eurot ja viitmakse summas 1900 eurot. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 270	3 270
Saadud ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide tulud	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	3 428	3 428
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 343	3 343
Saadud ettemaksed	158	158
Tulevaste perioodide tulud	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	3 501	3 501

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	6 370	6 267	-689	11 948
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 370	6 267	-689	11 948
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 370	6 267	-689	11 948
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	11 948	8 323	-2 909	17 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 948	8 323	-2 909	17 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 948	8 323	-2 909	17 362

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 023	8 441	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 909	689	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 932	9 130	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	221	181	
Muud	1	1	10
Kokku muud tulud	222	182	

Muude tulude kontrol on kommunaalmaksete vahe summas 1 euro, korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 221 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	752	896

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 117
2016	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 916

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Tiigi 9 Jüri juhatuse koosseisu.

Aruandeaastal korteriühistu juhatuseliikmeile väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2017.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6713	6712	1
Prügivedu	812	812	0
Soojus	10617	10617	0
Vesi	6432	6432	0
Kindlustus	377	377	0
		KOKKU	1

2016.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	6132	6132	0
Prügivedu	808	807	1
Soojus	10358	10358	0
Vesi	6385	6385	0
Kindlustus	363	363	0
		KOKKU	1

2015.a.			
Kommunaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	5852	5852	0
Prügivedu	757	758	-1
Soojus	9776	9776	0
Vesi	6213	6212	1
Kindlustus	332	332	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1795 EUR
2	1785 EUR
3	1386 EUR
4	1318 EUR
5	1902 EUR
6	1913 EUR
7	1902 EUR
8	1507 EUR
9	1641 EUR
10	1571 EUR
11	1469 EUR
12	2544 EUR
13	1732 EUR
14	1536 EUR
15	1606 EUR
16	1158 EUR
17	1550 EUR
18	2111 EUR
19	1587 EUR
20	1959 EUR
21	1549 EUR
22	1483 EUR
23	1695 EUR
24	2419 EUR
Kokku:	41118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

Korteriühistu Tiigi 9 Jüri (registrikood: 80335134) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	30.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
Mobiiltelefon	+372 5048745
E-posti aadress	kaarel@majavara.ee