

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ WESBART

registrikood: 10877425

tänava/talu nimi, Peterburi tee 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5012679

e-posti aadress: kadi.kytt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Wesbart pakkus 2017. aastal aktiivselt Eestis kinnisvara ostu, müügi ja üüri vahendamise teenust koostöös kinnisvarabürooga Nord Property OÜ. Samuti tegeles OÜ Wesbart vähesel määral kodutarvete hulgimüügiga Soome.

Tulud, kulud ja kasum (kahjum)

2017. aastal oli OÜ Wesbart müügitulu 21 660 eurot ja aasta puhaskasum oli 282 eurot.

Personal

Osaühingus Wesbart arvestati juhatuse liikme tasu. Palgakulu kokku oli 2017. aastal 7 501 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Wesbart põhieesmärk järgmisel, 2018. majandusaastal, on turupositsiooni parandamine, müügitulu kasv ja kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 448	5 891	2
Nõuded ja ettemaksed	240	240	
Kokku käibevarad	7 688	6 131	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	670	1 020	4
Kokku põhivarad	5 670	6 020	
Kokku varad	13 358	12 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 778	853	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 778	853	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	5 000	5 000	
Kokku pikaajalised kohustised	5 000	5 000	
Kokku kohustised	6 778	5 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 486	14 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	-10 556	
Kokku omakapital	6 580	6 298	
Kokku kohustised ja omakapital	13 358	12 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 660	26 448	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 384	-11 970	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 143	-18 027	
Tööjõukulud	-7 501	-6 863	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-350	-146	
Ärikasum (kahjum)	282	-10 558	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282	-10 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	-10 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesbart 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja maksumusega alates 640 eurot. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja 30% inventari puhul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ja tehingust saadav tulu on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	574	978
Pangakontodel	6 874	4 913
Kokku raha	7 448	5 891

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	417	1
Üksikisiku tulumaks	56	99
Sotsiaalmaks	310	284
Kohustuslik kogumispension	19	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	802	401

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 702	5 702	5 702
Akumuleeritud kulum	-5 702	-5 702	-5 702
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 165	1 165	1 165
Amortisatsioonikulu	-145	-145	-145
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 867	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-5 847	-5 847	-5 847
Jääkmaksumus	1 020	1 020	1 020
Amortisatsioonikulu	-350	-350	-350
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 867	6 867	6 867
Akumuleeritud kulum	-6 197	-6 197	-6 197
Jääkmaksumus	670	670	670

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Võlad töövõtjatele	865	865
Maksuvõlad	802	802
Kokku võlad ja ettemaksed	1 778	1 778
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	853	853

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 659	19 506
Soome	1 001	6 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 660	26 448
Kokku müügitulu	21 660	26 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude kodutarvete hulgimüük EMTAK 46499	1 001	6 942
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel EMTAK 68311	20 659	12 173
Sõiduautode müük EMTAK 45111	0	7 333
Kokku müügitulu	21 660	26 448

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
Kokku tööjõukulud	7 501	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

OÜ WESBART (registrikood: 10877425) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA JUUL	Juhatuse liige	30.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282
Kokku	3 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 768
Kokku	3 768

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282
Kokku	3 768
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 768
Kokku	3 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20659	95.38%	Jah
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	1001	4.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Juul	47603134727		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012679
E-posti aadress	kadi.kytt@gmail.com