

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ESTPANEL osäühing

registrikood: 10857463

tänava/talu nimi, Kasti

maja ja korteri number:

küla: Kasti küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78221

telefon: +372 6554449

faks: +372 6555450

e-posti aadress: info@estpanel.ee

veebilehe aadress: www.estpanel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estpanel OÜ tootmistegevus toimub 2002.aasta maikuust. Osaühingu omanduses on Märjamaa vallas Kasti külas välja ostetud kinnistu 13766 m² kasutatava tootmispiinnaga 1328 m². Toodame erinevates suurustes puitelement- ja freesprussehitisi, suvemaju, saunu jms.

Põhitoodanguks on kujunenud erinevas suuruses puitelement-majad - ridamajad, laohooned, eramud. Eramute puhul on tellijate soov suuremalt osalt " võtmed kätte" valmidus, alates projektdokumentatsioonist ja selle kinnitamisest kohalikus omavalitsuses. Koostöös kinnisvara arendajatega toodetud suuremate ehitiste (ridamajad, hotellid, laohooned) valmidusaste päädib harilikult tehasest väljastatud elementide - välis- ja siseseinad, laed, põrandad, katuseelemendid - paigaldamisega. Töötajate kvalifikatsioon võimaldab teha nii tootmistööd tehases kui paigaldustööd ehitusplatsil.

2017.aastal kasvas müügitulu 17%, Müügitulu mahtu ja geograafiat iseloomustavad järgmised andmed:

	2017	2018
Müügitulu kokku	647730	553167
s.h. Eesti Vabariik	282956	323760
Saksamaa	66156	131402
Rootsi	298618	97359

Müügitulu kasv on saavutatud Rootsi kinnisvara arendajatega koostöös Estpanelis toodetud ja Rootsi koostööpartnerite poolt paigaldatud puitelement elamute arvel.

Kulude struktuur oli 2017.aastal järgmine:

	2017	2018
Kaubad, toore, materjalid, teenused	66,5%	67,3%
Tegevuskulud	6,3%	8,0%
Tööjõukulud	27,2%	23,8%

Juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud, soodusteenuseid omanikele ja seotud isikutele osutatud ei ole. Vabanenud ressursid on suunatud tootmistegevuse efektiivsemaks muutmisele, koolitustele, info levitamisele.

Dividende makstud ei ole.

2018.aastal jätkub koostöö Eesti ja Rootsi kinnisvara arendusfirmadega. 2017.a. detsembris alustasime ka koostöös EAS-i ja

Kaubandus-Tööstuskojaga 2018.a. aprillis Stockholmis toimuvast näitusest Nordbygg 2018 osavõtu teemal. Näitus oli väga ulatuslik nii materjalide tarnijate kui potentsiaalsete klientide leidmise osas. Saadi mitmeid kontakte nii kinnisvaraarendus- kui ehitusfirmadega, kellega koostöö jätkub pakutavate projektide läbi vaatamise ning pakkumiste esitamise faasis.

Eesmärk on endiselt tööviljakuse kasvu ja tehnoloogia täiendamise kaudu suurendada käivet ja kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 347	1 986
Nõuded ja ettemaksed	49 438	68 566
Varud	154 544	158 335
Kokku käibevarad	207 329	228 887
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	56 732	59 644
Kokku põhivarad	56 732	59 644
Kokku varad	264 061	288 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 810	18 815
Võlad ja ettemaksed	107 387	139 289
Kokku lühiajalised kohustised	128 197	158 104
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 150	1 948
Kokku pikaajalised kohustised	1 150	1 948
Kokku kohustised	129 347	160 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 673	129 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235	-3 417
Kokku omakapital	134 714	128 479
Kokku kohustised ja omakapital	264 061	288 531

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	647 730	553 167
Muud äritulud	3 452	548
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-30 865	56 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 668	-412 715
Mitmesugused tegevuskulud	-38 534	-48 765
Tööjõukulud	-165 572	-145 862
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 177	-5 581
Ärikasum (kahjum)	6 366	-2 976
Intressikulud	-131	-441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 235	-3 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235	-3 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estpanel OÜ 2017.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga kooskõlas. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estpanel OÜ kasumiaruanne on koostatud seaduse lisas 2 toodud skeemi alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Estpanel OÜ majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31.detsembril 2017.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011.a. Raamatupidamise Toimkonna poolt muudetud juhendite rakendamine muutusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis ei põhjustanud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist teostatud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ettevõtte ei ole.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas ja SEB arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid teostatud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nende tegelikku väärtust soetusmaksumuse suhtes. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende toimetamiseks ettevõttesse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse varud nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara ettevõtte ei ole.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara väärtuse langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ja võrreldakse selle bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügi kulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansi kuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kuhunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortiseerimist.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijale, võetud laenud, muud pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende nominaalväärtusega. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital 256 eurot on kajastatud Estpanel OÜ bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratavad ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, lähtudes valmidusastmest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	54 951	41 447
Lõpetamata toodang	99 593	116 888
Kokku varud	154 544	158 335

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 444		8 313	
Üksikisiku tulumaks		1 780		2 578
Sotsiaalmaks		5 263		5 667
Kohustuslik kogumispension		137		150
Töötuskindlustusmaksed		332		339
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 444	7 512	8 313	8 734

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	124 179	109 109
Sotsiaalmaksud	40 412	35 883
Töötuskindlustuse kulud	981	870
Kokku tööjõukulud	165 572	145 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Estpanel OÜ-l ema-ega tütarettevõtteid ei ole
Juhatuse liikmetele töötasu ja soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2018

ESTPANEL osahing (registrikood: 10857463) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI PÄRNA	Juhatuse liige	29.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 235
Kokku	131 908
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 908
Kokku	131 908

Kasum jääb tootmise arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	647730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Pärna	36605050234	Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Mic-Johan Sebastian Kuisma	37905144221	Eesti	663 EUR (Lihtomand)
Külliki Pärna	46611250214	Eesti	612 EUR (Lihtomand)
Ants Vahtola	34010050213	Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Allan Kima	36702210228	Eesti	255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554449
Faks	+372 6555450
E-posti aadress	info@estpanel.ee
Veebilehe aadress	www.estpanel.ee