

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** VM KAPITAL OÜ

**registrikood: 14234144**

**tänava/talu nimi, Ahtri tn 8**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10151

**e-posti aadress:** viktor.matikainen@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 6 |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 6 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

VM Kapital OÜ kanti registrisse 04.04.2017. aastal.

VM Kapital OÜ-l ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 04.04.2017 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Varad                                        |              |            |         |
| Käibevarad                                   |              |            |         |
| Raha                                         | 10           | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10</b>    | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                                    |              |            |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 167        | 0          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 167</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 177</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |            |         |
| Kohustised                                   |              |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |            |         |
| Laenukohustised                              | 1 260        | 0          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 260</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 260</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                                   |              |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 917          | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>917</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 177</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 04.04.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 917                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>917</b>                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>917</b>                 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

VM Kapital OÜ kanti registrisse 04.04.2017. a.

VM Kapital OÜ 2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 04.04.2017 ja lõppes 31.12.2017. a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Emaettevõtte on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 toodud erandile.

Tütarettevõtteid on kajastatud ostumeetodil.

#### Seotud osapooled

VM Kapital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 04.04.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha              | 10         | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10</b>  | <b>0</b>   |

### Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                      |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                      | 04.04.2017        | 31.12.2017 |
| 14245024                                               | London Invest OÜ       | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus |                   | 50         |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:                     |              |                                              |              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                        | Omandamine   | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2017   |
| London Invest OÜ                                                             | 1 250        | 917                                          | 2 167        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>1 250</b> | <b>917</b>                                   | <b>2 167</b> |

| Omandatud osalused:   |                     |                    |                                     |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Tütaretevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse<br>soetusmaksumus |
| London Invest OÜ      | 50                  | 20.04.2017         | 1 250                               |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| 04.04.2017 - 31.12.2017                                                                                                          | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 1 260         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2018

**VM KAPITAL OÜ (registrikood: 14234144) 04.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                         |                      |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
| VIKTOR MATIKAINEN  | Juhatuse liige          | 28.09.2018           |
| Resolutsioon:      | Aruande andmetega nõus. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>917</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>917</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>917</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>917</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Viktor Matikainen | 39107186026                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| E-posti aadress | viktor.matikainen@gmail.com |