

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80381022

e-posti aadress: madis.vmta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd organiseerib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal KÜ Telliskivi 12 ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 544	6 481
Nõuded ja ettemaksed	335	497
Varud	11	0
Kokku käibevarad	8 890	6 978
Kokku varad	8 890	6 978
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81	123
Kokku lühiajalised kohustised	81	123
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 061	5 157
Kokku pikaajalised kohustised	7 061	5 157
Kokku kohustised	7 142	5 280
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	476	476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 222	543
Aruandeaasta tulem	50	679
Kokku netovara	1 748	1 698
Kokku kohustised ja netovara	8 890	6 978

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 457	1 452
Kokku tulud	1 457	1 452
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 407	-773
Kokku kulud	-1 407	-773
Põhitegevuse tulem	50	679
Aruandeaasta tulem	50	679

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 488	1 343
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	91	45
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 461	-823
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 945	2 583
Muud rahavood põhitegevusest	0	-84
Kokku rahavood põhitegevusest	2 063	3 064
Kokku rahavood	2 063	3 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 481	3 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 063	3 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 544	6 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	476	543	1 019
Aruandeaasta tulem		679	679
31.12.2016	476	1 222	1 698
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2017	476	1 272	1 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 12 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt arvestuse ja põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas töötud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0	488

Majandusaastas juhatusele tasud ei ole teinud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

Korteriühistu Telliskivi 12 (registrikood: 80381022) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄDAMÜRK	Juhatuse liige	28.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis.vmta@gmail.com