

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänavatänu nimi, Ringtee tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud, sh enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus;
3. nõustamine.

2017. aasta oli osaühingule Heiman Point kahekümne esimene tegevusaasta. 2017.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele nii vanade taastamist vajavate unikaalsete kui kaasaegsete sõidukite osas. 2017.a osutus võrreldes eelmise tegevusaastaga paremaks aastaks, kuid ettevõtte käive oluliselt remont- ja hooldustööde valdkonnas ei kasvanud. Tegevuskuludes on jätkuvalt kõrged püsikulud uue rendipinna tõttu. Tegevuse laiendamisele seavad piire ka oskustööjõu puudumine.

2017.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

2017.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga -4827 euro ulatuses, kuid kahjum vähenes oluliselt võrreldes 2016.aastaga.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2017. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatuse liikmele 2017. aastal tasu ei makstud. Ettevõttel oli 2017.a. hõivatud keskmiselt 2 (täistööajaga) töötajat, kellele seotud tööjõukulud moodustasid 17 539 eurot.

2018.aastal kavatseb ettevõtte tegevust jätkata sõidukite remont- ja hooldustööde valdkonnas. Ettevõttel on püsikliendid, kes on äärmiselt rahul teenuse ja töö kvaliteediga. Ettevõtte juhatuse eesmärk on suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet, tagades personaalse klienditeeninduse ja teostatud tööde jätkuvalt väga kõrge kvaliteedi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 825	3 579
Nõuded ja ettemaksed	5 814	6 006
Kokku käibevarad	9 639	9 585
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430
Materiaalsed põhivarad	30 611	35 239
Kokku põhivarad	43 041	47 669
Kokku varad	52 680	57 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 865	25 865
Võlad ja ettemaksed	3 680	3 427
Kokku lühiajalised kohustised	29 545	29 292
Kokku kohustised	29 545	29 292
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 338	45 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827	-22 790
Kokku omakapital	23 135	27 962
Kokku kohustised ja omakapital	52 680	57 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	83 980	50 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 927	-10 435
Mitmesugused tegevuskulud	-40 760	-36 619
Tööjõukulud	-17 539	-15 815
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 578	-9 965
Ärikasum (kahjum)	-4 824	-22 790
Intressikulud	-3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 827	-22 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827	-22 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid oluliselt muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2017.aastal puudusid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringutega turuväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kannab rendile võetud varaga seotud parenduskulud kuludesse vara kasuliku eluea jooksul rendilepingu lõppemise tähtajaga.

Finantskohustised

Ettevõtte kajastab finantskohustised koos intressidega, kui neid rakendatakse.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte osanikud, juhatuse liikmed ja nendega otseselt seotud isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 054	11 917
Sotsiaalmaksud	4 485	3 898
Kokku tööjõukulud	17 539	15 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ettevõtte oli 2017.a. 2 töötajat ning alates oktoobrist lisandus kolmas töötaja. Juhatusel liikmele tema kohustuste täitmise eest 2017.aastal tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 865	25 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Sisestaja	23.09.2018
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	27.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827
Kokku	17 511
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 511
Kokku	17 511

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 827
Kokku	17 511
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 511
Kokku	17 511

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16321	19.43%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	67659	80.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5111 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com