

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Struve 5

registrikood: 80129274

telefon: +372 7430562, +372 53427912

faks: +372 7400348

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu eesmärgiks on Struve 5 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Struve 5 tegevust 2017.a juhtis neljaliikmeline juhatus. Töölepinguga töötab korterühistus trepikodade koristaja-majahoidja ja raamatupidaja, juhatusel volitatud liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping. 2017.a toimus üks üldkoosolek, juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele.

2017.a. KÜ Struve 5 elamu koguti remondifondi edaspidisteks vajalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 758	20 963
Nõuded ja ettemaksed	2 249	3 023
Kokku käibevarad	26 007	23 986
Kokku varad	26 007	23 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 291	4 226
Kokku lühiajalised kohustised	4 291	4 226
Kokku kohustised	4 291	4 226
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 050	1 050
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 710	16 342
Aruandeaasta tulem	1 956	2 368
Kokku netovara	21 716	19 760
Kokku kohustised ja netovara	26 007	23 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 711	14 948
Muud tulud	31	23
Kokku tulud	14 742	14 971
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 673	-1 796
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-783
Tööjõukulud	-10 411	-10 024
Kokku kulud	-12 786	-12 603
Põhitegevuse tulem	1 956	2 368
Aruandeaasta tulem	1 956	2 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 711	14 948
Muud põhitegevuse tulude laekumised	31	23
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 516	-2 585
Väljamaksed töötajatele	-10 411	-10 024
Kokku rahavood põhitegevusest	2 815	2 362
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	-18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	-18
Kokku rahavood	2 795	2 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 963	18 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 795	2 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 758	20 963

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 050	16 342	17 392
Aruandeaasta tulem		2 368	2 368
31.12.2016	1 050	18 710	19 760
Aruandeaasta tulem		1 956	1 956
31.12.2017	1 050	20 666	21 716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Struve 5 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Struve 5 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	23 758	20 963

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Maksuvõlad	274	274
Saadud ettemaksed	1 848	1 848
Kokku võlad ja ettemaksed	4 291	4 291
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 917	2 917
Maksuvõlad	262	262
Saadud ettemaksed	1 047	1 047
Kokku võlad ja ettemaksed	4 226	4 226

Võlad tarnijatele kajastab 2017.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2018.a.)summas 2169.-€. Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 1848.-€. Kajastab töötasudest makstavaid makseid Maksuametile(tasumise kohustus 2018.a. jaanuar)summas 273.85€.

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Hooldustööd	1 673	1 796
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 673	1 796

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 867	6 628
Sotsiaalmaksud	3 544	3 396
Kokku tööjõukulud	10 411	10 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on töölepinguga töö raamatupidaja ja koristaja-majahoidja. Juhatusel on sõlmitud juhatuselise liikme leping.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 728	1 728

KÜ juhatuselise liikmele on sõlmitud juhatuselise liikme leping brutotasu kuus on 144.-€

Seotud osapooleks on juhatuselise liikme pereliikmele sõlmitud tööleping majahoidja- koristajaks ning vastavalt töölepingule on igakuine brutotasu 225.-€.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	566 EUR
korter 2	789 EUR
korter 3	757 EUR
korter 4	795 EUR
korter 5	525 EUR
korter 6	782 EUR
korter 7	823 EUR
korter 8	720 EUR
korter 9	543 EUR
korter 10	751 EUR
korter 11	734 EUR
korter 12	799 EUR
korter 13	517 EUR
korter 14	698 EUR
korter 15	748 EUR
korter 16	817 EUR
korter 17	821 EUR
korter 18	826 EUR
korter 19	806 EUR
korter 20	853 EUR
korter 21	870 EUR
korter 22	721 EUR
korter 23	899 EUR
korter 24	950 EUR
korter 25	799 EUR
korter 26	822 EUR
korter 27	837 EUR
korter 28	841 EUR
korter 29	885 EUR
korter 30	600 EUR
korter 31	345 EUR
korter 32	752 EUR
korter 33	769 EUR
korter 34	805 EUR
korter 35	533 EUR
korter 36	722 EUR
korter 37	828 EUR
korter 38	715 EUR
korter 39	593 EUR
korter 40	875 EUR
korter 41	803 EUR
korter 42	696 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	553 EUR
korter 44	820 EUR
korter 45	822 EUR
korter 46	773 EUR
korter 47	623 EUR
Kokku:	34921 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2018

korteriühistu Struve 5 (registrikood: 80129274) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLE ALLEMANN	Juhatuse liige	04.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7430562
Faks	+372 7400348
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com