

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2017.a. oli müühitulu 59641 EUR. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud, palka ei makstud.

2018.a. jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	273	539	
Nõuded ja ettemaksed	24 267	16 879	2
Kokku käibevarad	24 540	17 418	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 726	167 726	3
Kokku põhivarad	167 726	167 726	
Kokku varad	192 266	185 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 600	92 600	4
Võlad ja ettemaksed	2 424	2 374	5
Kokku lühiajalised kohustised	95 024	94 974	
Kokku kohustised	95 024	94 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096	6
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 915	-109 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 072	576	
Kokku omakapital	97 242	90 170	
Kokku kohustised ja omakapital	192 266	185 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	59 641	60 497	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 593	-52 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-976	-821	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-6 652	
Ärikasum (kahjum)	7 072	576	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 072	576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 072	576	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 616	23 616
Ostjatelt laekumata arved	23 616	23 616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	650	650
Laenunõuded	650	650
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 267	24 267
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 878	16 878
Ostjatelt laekumata arved	16 878	16 878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 879	16 879

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-539 915	-539 915
Jääkmaksumus	174 378	174 378
Amortisatsioonikulu	-6 652	-6 652
31.12.2016		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726
31.12.2017		
Soetusmaksumus	714 293	714 293
Akumuleeritud kulum	-546 567	-546 567
Jääkmaksumus	167 726	167 726

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmalt	92 600	92 600		
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600		
Laenukohustised kokku	92 600	92 600		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen firmalt	92 600	92 600		
Lühiajalised laenud kokku	92 600	92 600		
Laenukohustised kokku	92 600	92 600		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 303	2 303
Maksuvõlad	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 270	2 270
Maksuvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	2 374	2 374

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 641	60 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 641	60 497
Kokku müügitulu	59 641	60 497
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	59 641	60 497
Kokku müügitulu	59 641	60 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	27.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 072
Kokku	-101 843
Jaotamine	
Kokku	-101 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-108 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 072
Kokku	-101 843
Jaotamine	
Kokku	-101 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59641	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kindlife	12208355	Eesti	191096 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com