

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hooneühistu Leevikese 2A

**registrikood:** 80139858

**tänava/talu nimi,** Leevikese 1d  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 50413

**telefon:** +372 5048114

**e-posti aadress:** laine@oskar.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 6 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Leevikese 2A tegeleb garaaži majandamisega.

2017.a. hooneühistus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhtkonnale tasusid ei makstud.

2018.a. jätkatakse hoone majandamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 732           | 786           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>732</b>    | <b>786</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 15 339        | 15 339        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 339</b> | <b>15 339</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 071</b> | <b>16 125</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 15 339        | 15 339        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 786           | 177           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54           | 609           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 071</b> | <b>16 125</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 071</b> | <b>16 125</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 0          | 1 379      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54        | -770       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-54</b> | <b>609</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-54</b> | <b>609</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-54</b> | <b>609</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Hooneühistu Leevikese 2a 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise toimkonna juhendites.

Hooneühistu Leevikese 2A kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt, bilansipäeva seisuga ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto     | 732        | 778        |
| Kassa             | 0          | 8          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>732</b> | <b>786</b> |

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017     | 2016         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 1 379        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>1 379</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>1 379</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| hooneühistu majandamine                     | 0        | 1 379        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>1 379</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017      | 2016       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| maamaks                                | 12        | 12         |
| elektrikulu                            | 42        | 70         |
| teenus                                 | 0         | 509        |
| materjal                               | 0         | 179        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>54</b> | <b>770</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

**Hooneühistu Leevikese 2A (registrikood: 80139858) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO PARIK          | Juhatuse liige     | 27.09.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 786        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>732</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>732</b> |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5048114   |
| E-posti aadress | laine@oskar.ee |