

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vinkel Group OÜ

registrikood: 12760696

tänava/talu nimi, Tihase tn 3a-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11315

e-posti aadress: karin.vinkel@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vinkel Group OÜ asutati 2014 aasta novembris.

Põhitegevusalaks on korterite rendi- ja haldusteenused.

Tulud, kulud, kasum

2017. aastal moodustas müügitulu 7 124 eurot, mis oli 100% teenuste müük Eestisse.

Brutokasumiks kujunes 4 952 eurot.

Kaupade ja teenuste kulud olid 2 172 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 2 595 eurot.

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasumiks kujunes 280 843 eurot.

Tütar-ja sidusettevõtted.

2017. aastal soetati 3 korral Eestis registreeritud firma osakuid, osalusega 100%, 7% ja 7%

Sidusettevõtete 2017 aasta majandustulemuseks kujunes 278 997 eurot.

Personal

Vinkel Group OÜ-l ei olnud 2017 majandusaastal palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	881	1 243	2
Nõuded ja ettemaksed	5 889	2 786	3
Kokku käibevarad	6 770	4 029	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	384 122	98 625	
Nõuded ja ettemaksed	160 167	174 717	3
Kokku põhivarad	544 289	273 342	
Kokku varad	551 059	277 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	155 409	162 839	6
Võlad ja ettemaksed	1 736	1 461	7
Kokku lühiajalised kohustised	157 145	164 300	
Kokku kohustised	157 145	164 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 571	70 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 843	40 284	
Kokku omakapital	393 914	113 071	
Kokku kohustised ja omakapital	551 059	277 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 124	16 326
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 172	-1 278
Mitmesugused tegevuskulud	-2 595	-1 068
Ärikasum (kahjum)	2 357	13 980
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	278 997	26 904
Intressikulud	-511	-600
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 843	40 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 843	40 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vinkel Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vinkel Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	881	1 243
Kokku raha	881	1 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	603	603	
Ostjatelt laekumata arved	603	603	
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 667	4 500	160 167
Muud nõuded	786	786	
Laenunõuded	786	786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 056	5 889	160 167

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	176 717	2 000	174 717
Muud nõuded	786	786	
Laenunõuded	786	786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 503	2 786	174 717

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14320168	Vinkel 8 OÜ	Eesti		0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vinkel 8 OÜ	100	28.08.2017	2 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12752521	Koidu Arendus OÜ	Eesti		43	50
12764961	Koidu Ehitus OÜ	Eesti		47	47
12856967	Kalamaja Kinnisvara OÜ	Eesti		33	33
12908207	Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti		43	50
12887126	KVH Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti		50	50
14156993	Kauba Arendus OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Koidu Arendus OÜ	1 083	167	44 133	45 383
Koidu Ehitus OÜ	1 163		22 650	23 813
Kalamaja Kinnisvara OÜ	833		58 673	59 506
Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	1 083	167	-563	687
KVH Kinnisvarahaldus OÜ	1 250		16 902	18 152
Kauba Arendus OÜ	1 250		232 831	234 081
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 662	334	374 626	381 622

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Koidu Arendus OÜ	7	31.03.2017	167
Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	7	31.03.2017	167

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Art of Cells OÜ	10 000	10 000		
QPD OÜ	12 000	12 000		
KR Productions OÜ	1 000	1 000		
Karin Vinkel	104 402	104 402		
Toomas Vinkel	28 007	28 007		
Lühiajalised laenud kokku	155 409	155 409		
Laenukohustised kokku	155 409	155 409		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Art of Cells OÜ	10 000	10 000		
QPD OÜ	12 000	12 000		
KR Productions OÜ	1 000	1 000		
Kütt Tõnu	6 000	6 000		
Karin Vinkel	105 832	105 832		
Toomas Vinkel	28 007	28 007		
Lühiajalised laenud kokku	162 839	162 839		
Laenukohustised kokku	162 839	162 839		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	141	141
Muud võlad	1 095	1 095
Muud viitvõlad	1 095	1 095
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 736	1 736
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Muud võlad	526	526
Muud viitvõlad	526	526
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 461	1 461

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 124	16 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 124	16 326
Kokku müügitulu	7 124	16 326
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korterite üüriteenused	6 000	5 096
Kinnisvara haldusteenused	1 124	11 230
Kokku müügitulu	7 124	16 326

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Vinkel Group OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	162 167		176 717	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		150 878		129 835
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 530		4 530

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Koidu Arendus OÜ	15 000			
Kalamaja Kinnisvara OÜ		60 000		
Koidu Kinnisvarahaldus OÜ	150	36 000		
Kauba Arendus OÜ	67 300	1 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Karin Vinkel			6 370	10 300

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Sidusettevõtjad	10 558

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2018

Vinkel Group OÜ (registrikood: 12760696) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN VINKEL	Juhatuse liige	26.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	280 843
Kokku	391 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	391 414
Kokku	391 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	84.22%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1124	15.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Vinkel	48105164225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Vinkel	37804010307	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.vinkel@icloud.com