

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AHK Service OÜ

registrikood: 11148444

tänavatalu nimi, Suurtüki tn 4b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6276943

e-posti aadress: vadim.samson@ahk-balt.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

AHK Service OÜ põhilised tegevusalad 2017. aastal olid :

- erinevate Saksa messide esindamine
- Eestis tegutsevatele Saksa äriühingutele finantsteenuste osutamine
- Aadressil Suurtüki 4b asuva kinnistu rentimine

Aastal 2018 jätkatakse kõikide eelpool kirjeldatud tegevusaladega.

Seisuga 31.12.2017 töötas ettevõttes 8 töötajat, kõik osalise tööajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 671	9 232	
Nõuded ja ettemaksed	20 380	5 867	2
Kokku käibevarad	44 051	15 099	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	511 220	528 791	4
Materiaalsed põhivarad	9 244	11 297	5
Immateriaalsed põhivarad	2	2	6
Kokku põhivarad	520 466	540 090	
Kokku varad	564 517	555 189	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 086	39 606	8
Võlad ja ettemaksed	17 929	14 099	9
Eraldised	6 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	69 015	53 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 560	131 065	8
Kokku pikaajalised kohustised	81 560	131 065	
Kokku kohustised	150 575	184 770	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	140 000	140 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 606	224 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 524	3 037	
Kokku omakapital	413 942	370 419	
Kokku kohustised ja omakapital	564 517	555 189	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	216 920	195 733	11
Muud äritulud	64 096	64 131	12
Mitmesugused tegevuskulud	-74 540	-77 145	
Tööjõukulud	-138 324	-150 854	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 014	-23 787	
Ärikasum (kahjum)	47 138	8 078	
Intressikulud	-3 614	-5 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 524	3 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 524	3 037	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHK Service OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud kursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maad, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 410 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 410

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 016	16 016
Ostjatelt laekumata arved	16 016	16 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 556	3 556
Nõuded seotud ettevõtetele	808	808
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 380	20 380
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 106	5 106
Ostjatelt laekumata arved	5 106	5 106
Nõuded seotud ettevõtetele	761	761
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 867	5 867

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		603		-1 385
Üksikisiku tulumaks		4 124		1 705
Erisoodustuse tulumaks		161		162
Sotsiaalmaks		7 463		3 242
Kohustuslik kogumispension		496		188
Töötuskindlustusmaksed		510		202
Ettemaksukonto jääk	3 556		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 556	13 357	0	4 114

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	703 855	703 855
Akumuleeritud kulum	-157 493	-157 493
Jääkmaksumus	546 362	546 362
Amortisatsioonikulu	-17 571	-17 571
31.12.2016		
Soetusmaksumus	703 855	703 855
Akumuleeritud kulum	-175 064	-175 064
Jääkmaksumus	528 791	528 791
Amortisatsioonikulu	-17 571	-17 571
31.12.2017		
Soetusmaksumus	703 855	703 855
Akumuleeritud kulum	-192 635	-192 635
Jääkmaksumus	511 220	511 220

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 426	48 426

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 795	17 839	35 634	13 573	49 207
Akumuleeritud kulum	-17 794	-13 938	-31 732	-6 274	-38 006
Jääkmaksumus	1	3 901	3 902	7 299	11 201
Ostud ja parendused		4 308	4 308	2 004	6 312
Muud ostud ja parendused		4 308	4 308	2 004	6 312
Amortisatsioonikulu	0	-4 063	-4 063	-2 153	-6 216
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 795	22 147	39 942	15 577	55 519
Akumuleeritud kulum	-17 794	-18 001	-35 795	-8 427	-44 222
Jääkmaksumus	1	4 146	4 147	7 150	11 297
Ostud ja parendused	0	733	733	0	733
Muud ostud ja parendused	0	733	733	0	733
Amortisatsioonikulu	0	-1 673	-1 673	-1 113	-2 786
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 795	22 880	40 675	15 577	56 252
Akumuleeritud kulum	-17 794	-19 674	-37 468	-9 540	-47 008
Jääkmaksumus	1	3 206	3 207	6 037	9 244

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	614	614
Akumuleeritud kulum	-612	-612
Jääkmaksumus	2	2
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	614	614
Akumuleeritud kulum	-612	-612
Jääkmaksumus	2	2
31.12.2017		
Soetusmaksumus	614	614
Akumuleeritud kulum	-612	-612
Jääkmaksumus	2	2

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	48 426	48 426
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	48 426	48 426
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	511 220	528 791
Kokku	511 220	528 791

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	126 646	45 086	81 560		EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	126 646	45 086	81 560			
Laenukohustised kokku	126 646	45 086	81 560			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	170 671	39 606	131 065		EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	170 671	39 606	131 065			
Laenukohustised kokku	170 671	39 606	131 065			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 211	4 211
Maksuvõlad	13 357	13 357
Võlad seotud ettevõttele	361	361
Kokku võlad ja ettemaksed	17 929	17 929

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 985	9 985
Maksuvõlad	4 114	4 114
Kokku võlad ja ettemaksed	14 099	14 099

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 912	26 052
Saksamaa	183 008	169 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 920	195 733
Kokku müügitulu	216 920	195 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turuuuringud ja konsultatsioonid	0	0
Finants- ja maksunõustamine	71 515	65 366
Muud konsultatsioonid	145 405	130 367
Kokku müügitulu	216 920	195 733

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	48 426	48 426
Muud	15 670	15 705
Kokku muud äritulud	64 096	64 131

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	104 011	111 990
Sotsiaalmaksud	34 313	38 863
Kokku tööjõukulud	138 324	150 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saksa-Balti Kaubanduskoda Eestis, Lätis, Leedus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	809		761	
Sidusettevõtjad		361		0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	363	39 921	457	38 832
Sidusettevõtjad	6 705	1 421	4 029	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

AHK Service OÜ (registrikood: 11148444) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FLORIAN CHRISTOPHER SCHRÖDER	Juhatuse liige	26.09.2018
Resolutsioon:	yes.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 524
Kokku	271 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	145405	67.03%	Yes
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	71515	32.97%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deutsch-Baltische Handelskammer in Estland, Lettland Litauen e.V.		Germany	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6276943
E-mail address	vadim.samson@ahk-balt.org