

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rahumäe tee 4 korteriühistu

registrikood: 80004839

telefon: +372 53494991

e-posti aadress: merle@accommodation.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Rahumäe tee 4 KÜ on võtnud Swedbangast laenu. Tööd on lõpetatud ja maja on väliselt kaunis. Pangalaenu viimane makse on 30.03.2019 aastal.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatus tasusid ei ole saanud.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2018.aastal tubliult tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 388	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 138	6 040	3
Kokku käibevarad	7 526	6 040	
Kokku varad	7 526	6 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 013	2 491	4
Võlad ja ettemaksed	2 773	2 281	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 149	1 696	
Kokku lühiajalised kohustised	8 935	6 468	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	778	3 959	4
Kokku pikaajalised kohustised	778	3 959	
Kokku kohustised	9 713	10 427	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 739	-7 660	
Aruandeaasta tulem	2 200	2 921	
Kokku netovara	-2 187	-4 387	
Kokku kohustised ja netovara	7 526	6 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 823	19 501	
Kokku tulud	20 823	19 501	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 297	-14 473	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 250	-1 863	7
Kokku kulud	-18 547	-16 336	
Põhitegevuse tulem	2 276	3 165	
Muud finantstulud ja -kulud	-76	-244	9
Aruandeaasta tulem	2 200	2 921	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 276	3 165	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 902	-2 062	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	493	-400	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-123	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 671	580	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 660	-2 309	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 660	-2 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-76	-121	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 453	1 696	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 377	1 575	
Kokku rahavood	3 388	-154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	154	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 388	-154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 388	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	352	-7 660	-7 308
Aruandeaasta tulem		2 921	2 921
31.12.2016	352	-4 739	-4 387
Aruandeaasta tulem		2 200	2 200
31.12.2017	352	-2 539	-2 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe tee 4 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulud kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol ja kassas	3 388	0
Kokku raha	3 388	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 138	4 138
Ostjatelt laekumata arved	4 138	4 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 138	4 138
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 588	5 588
Ostjatelt laekumata arved	5 588	5 588
Ettemaksed	452	452
Tulevaste perioodide kulud	452	452
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 040	6 040

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 013	3 013				
Lühiajalised laenud kokku	3 013	3 013				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	778		778		1,39	30.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	778		778			
Laenukohustised kokku	3 791	3 013	778			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 491	2 491				
Lühiajalised laenud kokku	2 491	2 491				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	3 959		3 959			
Pikaajalised laenud kokku	3 959		3 959			
Laenukohustised kokku	6 450	2 491	3 959			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	2 100	1 934
Kokku võlad tarnijatele	2 100	1 934

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	9 009	8 179
Elektrienergia	9 009	8 179
Veevarustusteenused	2 192	1 757
Gaas	4 316	3 791
Prügikäitlus	780	746
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 297	14 473

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja remondikulud	442	431
Kindlustuskulud	370	185
Halduskulud	1 438	1 247
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 250	1 863

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

2017. aastal ühistus ei olnud palgalisi töötajaid ja seega ei ole arvestatud ega makstud töötasusid.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud	-6	-123
Laenuintressid	-70	-121
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-76	-244

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

2017. aastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud ega makstud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Rahumäe tee 4 korteriühistu (registrikood: 80004839) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KAAL	Juhatuse liige	20.09.2018
KERSTI PALK	Juhatuse liige	20.09.2018
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	24.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee