

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2017

aruandeaasta lõpp: 30.04.2018

nimi: Aiaandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054116

tänavatalu nimi, Jõhvi linn

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 5297137

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Kuldrenett on moodustatud aianduskruntide omanike poolt Jõhvi vallasiseses linnas Jõhvi vallas, mis on piiritletud koordinaatidega x:6585118,9 y:695858,4; x6585142,9 c:696084,6; 6584949,9 y:696104,4; 6584874,5 y:695883,8.

Aiandusühistu eesmärgiks on eelpool nimetatud piiritletud maa-alal asuvate ühistule kuuluvale või ühistu valduses olevate ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste teenindamiseks vajaliku territooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses nende omandis olevate aianduskruntide/kinnistute kasutamisega teenuste osutamine. Peamiseks kasutajateks on nimetatud territooriumil asetsevate aianduskruntide omanikud.

Ühistu liikmetele- kruntide omanikele osutatakse ühistu vahendusel järgmisi teenuseid: 1. aiamajakeste elektrienergiaga varustamine, välisliinide korrashoid ja hooldustööde teostamine. 2. kommunaali osas elektrienergiaga varustamine, sedamete korrashoiu tagamine. 3. kasteveega varustamine ja ning seadmete ja rajatiste korrashoiu tagamine. 4. liig- ning tulvavee süsteemi hooldamine ja korrashoiu tagamine 5. piirdeaia korrashoiu tagamine 6. juurdepääsuteede korrashoiu tagamine 7. heakorra tagamine väljaspool kruntide piire ning piirdeaia lähialal 8. tuletõrje veehoidla tagamine. Eelpool nimetatud teenuste kulud kaetakse liikmemaksude arvel.

Liikmemakse suuruse otsuse võtab vastu üldkoosolek ja tasutakse esitatava arve alusel. Tasud kannavad liikmed ühistu arveldusarvele pangas. Kassameetodit kasutatakse erandjuhul ja äärmisole vajadusel.

Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aiandusühistu sõlminud vajalikud lepingud, seal hulgas: 1. elektrienergia tarnimiseks Eesti Energia AS'iga 2. elektriliinide ja -paigaldiste hooldamiseks ning opereerimiseks vastavat litsentsi omava ettevõttega 3. kastmisvee varustuse tagamiseks: hooajaline töövõtuleping 4. raamatupidamise arvestuse järjepidevuse saavutamiseks kasutatakse vastavat teenust osutava ettevõtte vahendusel.

Aruandeperioodi majandustegevusekulud olid 5 183 eurot ja kulud olid 6 313 eurot.

Aiandusühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetele on väljamakstud 253 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korterühistu arvestati palkadeks 962 eurot.

Aiandusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsenud mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2018	30.04.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 682	4 716
Nõuded ja ettemaksed	345	792
Kokku käibevarad	5 027	5 508
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	61	207
Kokku põhivarad	61	207
Kokku varad	5 088	5 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 089	586
Kokku lühiajalised kohustised	1 089	586
Kokku kohustised	1 089	586
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 710	3 215
Aruandeaasta tulem	-1 130	1 495
Kokku netovara	3 999	5 129
Kokku kohustised ja netovara	5 088	5 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 181	6 137
Muud tulud	2	0
Kokku tulud	5 183	6 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 544	-3 579
Tööjõukulud	-1 623	-917
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-146	-146
Kokku kulud	-6 313	-4 642
Põhitegevuse tulem	-1 130	1 495
Aruandeaasta tulem	-1 130	1 495

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 130	1 495
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	146	146
Kokku korrigeerimised	146	146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	447	133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	503	-67
Kokku rahavood põhitegevusest	-34	1 707
Kokku rahavood	-34	1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 716	3 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34	1 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 682	4 716

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.04.2016	419	3 215	3 634
Aruandeaasta tulem		1 495	1 495
30.04.2017	419	4 710	5 129
Aruandeaasta tulem		-1 130	-1 130
30.04.2018	419	3 580	3 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kuldrenett on moodustatud ühiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul. Majandustegevuse elluviimiseks on sõlmitud lepingud AS Eesti Energiaga.

Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatuse tellimisel lepingulistel alusel.

AÜ Kuldrenett raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	345	345
Ostjatelt laekumata arved	345	345
Kokku nõuded ja ettemaksed	345	345
	30.04.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	792	792
Ostjatelt laekumata arved	792	792
Kokku nõuded ja ettemaksed	792	792

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
30.04.2016			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-378	-378	-378
Jääkmaksumus	353	353	353
Amortisatsioonikulu	-146	-146	-146
30.04.2017			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-524	-524	-524
Jääkmaksumus	207	207	207
Amortisatsioonikulu	-146	-146	-146
30.04.2018			
Soetusmaksumus	731	731	731
Akumuleeritud kulum	-670	-670	-670
Jääkmaksumus	61	61	61

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.04.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Maksuvõlad	160	160
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	869	869
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089	1 089
	30.04.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584	584
Saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.04.2018	30.04.2017
Eesti Energia AS	44	37
Terre Ehitus OÜ	0	547
Kokku võlad tarnijatele	44	584

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Palgakulu	1 215	643
Sotsiaalmaksud	409	217
Kokku tööjõukulud	1 624	860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.04.2018	30.04.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Arvestatud tasu	253	126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2018

Aiandusühistu KULDRENETT (registrikood: 80054116) 01.05.2017 - 30.04.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	25.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297137
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com