

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80306693

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: tiina.oetjen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Õuna 2 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomaniike seme osaks olevate ehitise ja matüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

KÜ Õuna 2 2017 aasta bilansimaht on 19786 eur, tulek 1 euro.

KÜ Tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2017 aasta jooksul juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017 aasta jooksul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt, remondivahendite jääk 2017 aasta lõpuks oli 17050 eurot.

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 483	12 911
Nõuded ja ettemaksed	2 303	2 438
Kokku käibevarad	19 786	15 349
Kokku varad	19 786	15 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 805	1 949
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 050	12 470
Kokku lühiajalised kohustised	18 855	14 419
Kokku kohustised	18 855	14 419
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35	34
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	931	930
Kokku kohustised ja netovara	19 786	15 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 943	15 980
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	13 944	15 981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 943	-15 980
Kokku kulud	-13 943	-15 980
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	-376
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145	340
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 581	3 365
Kokku rahavood põhitegevusest	4 572	3 330
Kokku rahavood	4 572	3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 911	9 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 572	3 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 483	12 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	895	34	929
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	895	35	930
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	895	36	931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õuna 2 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

KÜ Õuna 2 kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2018

korteriühistu Õuna 2 (registrikood: 80306693) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	24.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134517
Mobiiltelefon	+372 5234182
Mobiiltelefon	+372 5213338
E-posti aadress	tiina.oetjen@gmail.com