

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: A 20 OÜ

registrikood: 11426392

tänava/talu nimi, Keemikute tn 8-17

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 5068845

e-posti aadress: a20.oy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

A 20 OÜ on asutatud 20.09.2007a.
A 20 OÜ põhitegevuseks on kinnivara arendus ja müük. Põhitegevusest tulenevalt tegeletakse ka endale kuuluva kinnisvara üürileandmise ja haldamisega ning kinnisvara arendusega.
Ettevõtte aruandeperioodil müügitulu ei teeninud, samuti puudusid ka märkimisväärsed kulud ning ärikahjumiks kujunes 1914 eurot. 2014 aastal toimunud kinnisvarainvesteeringu müügiteginguga seondult teenis ettevõtte jätkuvalt intressitulu. Aruandeperioodi puhaskahjumiks kujunes 1793 eurot.
Ettevõttele kuulub üks hoonestatud kinnistu Tallinna kesklinnas, mis on soetatud arendustegevuse eesmärgil. Hetkel käib detailplaneeringu koostamine, mis jätkub ka järgmisel aastal.
Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud aruande perioodi jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 537	97 296	2
Nõuded ja ettemaksed	0	10 200	3
Kokku käibevarad	105 537	107 496	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	125 000	125 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	266 848	266 488	4
Kokku põhivarad	391 848	391 488	
Kokku varad	497 385	498 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214 444	214 249	5
Kokku lühiajalised kohustised	214 444	214 249	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163 283	163 283	5
Kokku pikaajalised kohustised	163 283	163 283	
Kokku kohustised	377 727	377 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 234	116 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 793	852	
Kokku omakapital	119 658	121 452	
Kokku kohustised ja omakapital	497 385	498 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-1 249	
Ärikasum (kahjum)	-1 914	-1 249	
Intressitulud	121	2 101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 793	852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 793	852	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A 20 OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFRS-ga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A 20 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

A 20 OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise ja parendamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseerivate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel. Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

A 20 OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning eraisikust osanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha arveldusarvel	105 537	97 296
Kokku raha	105 537	97 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	125 000		125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 000		125 000
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	
Muud nõuded	135 000	10 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 200	10 200	125 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	262 027	262 027
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	262 027	262 027
Ostud ja parendused	4 461	4 461
31.12.2016		
Soetusmaksumus	266 488	266 488
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 488	266 488
Ostud ja parendused	360	360
31.12.2017		
Soetusmaksumus	266 848	266 848
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	266 848	266 848

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 713	1 247

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	200	200	
Muud võlad	377 527	214 244	163 283
Kokku võlad ja ettemaksed	377 727	214 444	163 283
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5	5	
Muud võlad	377 527	214 244	163 283
Kokku võlad ja ettemaksed	377 532	214 249	163 283

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 283	163 283
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 083	176 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

A 20 OÜ (registrikood: 11426392) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	24.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 793
Kokku	115 441

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 793
Kokku	115 441

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAARDU MAJA OÜ	10718000	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ EDIKT	10789572	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
OÜ Merryn	14422704	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	a20.oy@hotmail.ee