

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** HAAPSALU ARENDUS OÜ**registrikood: 11666251**

tänava/talu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 6022706

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2017.a.aastal Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus on ärihoone haldus kinnisvaraobjektile aadressil Posti 41, Haapsalu.

2017.a. Haapsalu Arendus OÜ nettokäive oli 10000 eurot, 2016.a. 2688 eurot

2017.a. Haapsalu Arendus OÜ kasum oli 468 eurot, 2016.a. 215 eurot

Järgmisel majandusaastal Haapsalu Arendus pöeesmärgiks on selle objekti hooldus.

Haapsalu Arendus OÜ juhatuse liikmemaks 2017 aastal ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	701	315
Nõuded ja ettemaksed	2 221	327
Kokku käibevarad	2 922	642
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	508 007	508 007
Kokku põhivarad	508 007	508 007
Kokku varad	510 929	508 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	486 105	486 105
Võlad ja ettemaksed	7 139	5 327
Kokku lühiajalised kohustised	493 244	491 432
Kokku kohustised	493 244	491 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 405	14 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468	215
Kokku omakapital	17 685	17 217
Kokku kohustised ja omakapital	510 929	508 649

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 000	2 688	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 086	-2 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-25	
Ärikasum (kahjum)	515	215	
Intressikulud	-47	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	468	215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468	215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Arendus OÜ-i 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	100

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
MA Kinnisvara Arenduse	6 500	-6 400	2,75	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2018

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	24.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468
Kokku	14 873

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468
Kokku	14 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MA Kinnisvara Arenduse OÜ	11279123	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022706
E-posti aadress	info@maka.ee