

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HAAPSALU ARENDUS OÜ

registrikood: 11666251

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 55621999

e-posti aadress: haapsalu.arendus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditori aruanne	8

Tegevusaruanne

2016.aastal Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus on ärihoone haldus kinnisvaraobjektidel aadressil Posti 41, Haapsalu.

2016.a. Haapsalu Arendus OÜ netokäive oli 2688 eurot. Rendimaksetest tulu 2016.a. ei olnud kuna üürnik vastavalt kokkuleppele, teostab hoone remondiööd objektile oma kulul.

Haapsalu Arendus OÜ kasum 2016 aastal oli 215 eurot.

Järgmise majandusaastal Haapsalu Arendus põhieesmärgiks on selle objekti hooldus.

Haapsalu Arendus OÜ juhatuse liikme tasu 2016 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	315	100
Nõuded ja ettemaksed	327	346
Kokku käibevarad	642	446
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	508 007	508 007
Kokku põhivarad	508 007	508 007
Kokku varad	508 649	508 453
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	486 105	486 105
Võlad ja ettemaksed	5 327	5 346
Kokku lühiajalised kohustised	491 432	491 451
Kokku kohustised	491 432	491 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 190	2 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	12 015
Kokku omakapital	17 217	17 002
Kokku kohustised ja omakapital	508 649	508 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	2 688	2 426
Muud äritulud	0	12 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 448	-2 414
Mitmesugused tegevuskulud	-25	0
Ärikasum (kahjum)	215	12 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	215	12 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215	12 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Arendus OÜ OÜ-i 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Haapsalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuste mü

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2017

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	24.09.2018
Resolutsioon:	kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	14 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215
Kokku	14 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	2688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MA Kinnisvara Arenduse OÜ	11279123	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621999
E-posti aadress	haapsalu.arendus@mail.ru