

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: USA Toys Osaühing

registrikood: 10264467

tänavanimi, maja ja korteri number: Ahtri tn 6a-5a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6515618

e-posti aadress: luxor@online.ee

veebilehe aadress: www.luxor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Kasutusrent	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

USA Toys OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 19.09.1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on mööbli ja valgustite jaemüük (47591) ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201).

Müügisalonge oli aastal 2016 kaks. 2017. aastal avati kolmas müügisalong Maakri tänaval, millest kujunes Hollandi suurim mööblitootja Eichholtz esindussalong Baltimaades.

Ettevõtte uueks strateegiaks on suurem keskendumine Euroopa tootjatele. Alustatud on koostööd edukamate kinnisvaraarendajatega.

Aruandeaastal on tehtud esimesed investeeringud kortermajade projekti "võtmed kätte".

Lähitulevikus planeeritavad investeeringud uusarendustesse suurenevad.

Aasta 2017 lõpetas USA Toys OÜ kasumiga.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 2017 aastal 4 inimest.

Tööjõukulud olid kokku 61 573 eurot.

Finantsnäitajad	2017	2016
Likviidsuse näitajad		
maksevõime üldine tase $\text{Maksevõime tase} = \frac{\text{käibevarad}}{\text{lühiajalised kohustised}}$	1,94	0,76
Rentaabluse suhtarvud		
omakapitali puhasrentaablus $\text{Omakapitali puhasrentaablus} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \cdot 100$	3,48	0,78
müügikäibe puhasrentaablus $\text{Müügikäibe puhasrentaablus} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$	13,38	3,93

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 155	2 872	2
Nõuded ja ettemaksed	580 880	32 566	3
Varud	345 504	342 368	4
Kokku käibevarad	938 539	377 806	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	408 414	920 417	3
Kinnisvarainvesteeringud	25 825	495 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 392 891	922 909	7
Bioloogilised varad	0	24 033	8
Kokku põhivarad	1 827 130	2 362 359	
Kokku varad	2 765 669	2 740 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	378 349	378 776	9
Võlad ja ettemaksed	105 376	119 249	10
Kokku lühiajalised kohustised	483 725	498 025	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 972	82 915	9
Kokku pikaajalised kohustised	44 972	82 915	
Kokku kohustised	528 697	580 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	12
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153 602	2 136 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 747	16 753	
Kokku omakapital	2 236 972	2 159 225	
Kokku kohustised ja omakapital	2 765 669	2 740 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	581 269	425 950	14
Muud äritulud	2 554	8 574	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 355	-253 875	16
Mitmesugused tegevuskulud	-92 145	-73 238	
Tööjõukulud	-61 573	-65 680	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 906	-19 573	7
Muud ärikulud	-9 354	-3 240	18
Ärikasum (kahjum)	79 490	18 918	
Intressitulud	51	240	20
Intressikulud	-1 750	-2 405	19
Muud finantstulud ja -kulud	-44	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 747	16 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 747	16 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

USA Toys OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab rahandusministri määrus. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kuna ettevõtte bilansis on võistlushobused, kelle õiglase väärtuse hindamine on osutunud võimatuks ja kuna vara suhtes puudub aktiivne turg ning varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad, siis sellised bioloogilised varad on esmasel arvelevõtmisel bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Eraldi kontol on kajastatud akumulieeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	85
Masinaid ja seadmed	5
Tööriistad, inventar ja sisseseade	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	11 144	1 596
Sularaha kassas	1 011	1 276
Kokku raha	12 155	2 872

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 990	16 990	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 990	16 990	0	0	
Muud nõuded	971 186	562 772	408 414	0	5
Laenu- ja intressinõuded	934 890	562 721	372 169	0	
Intressinõuded	36 296	51	36 245	0	
Ettemaksed	1 118	1 118	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 118	1 118	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	989 294	580 880	408 414	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 940	28 940	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	28 940	28 940	0	0	
Muud nõuded	922 883	2 466	920 417	0	5
Laenu- ja intressinõuded	886 398	2 226	884 172	0	
Intressinõuded	36 485	240	36 245	0	
Ettemaksed	1 160	1 160	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 160	1 160	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	952 983	32 566	920 417	0	

Laenu- ja intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 970 443 eurot (31.12.2016: 920 142 eurot), vt lisa 22.

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõuet seotud osapoole vastu summas 0 eurot (31.12.2016: 158 eurot), vt lisa 22.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	343 348	341 677
Ettemaksed varude eest	2 156	691
Kokku varud	345 504	342 368

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	934 890	562 721	372 169	0	0-6,7%	EUR	jaanuar 2018-detsember 2022	
Intressinõuded	36 296	51	36 245	0				
Kokku muud nõuded	971 186	562 772	408 414	0				3

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	886 398	2 226	884 172	0	0-6,7%	EUR	jaanuar 2017-detsember 2021	
Intressinõuded	36 485	240	36 245	0				
Kokku muud nõuded	922 883	2 466	920 417	0				3

Laenunõuded on ilma tagatisteta.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	495 000
31.12.2016	495 000
Ostud ja parendused	25 825
Ümberliigitamised	-495 000
31.12.2017	25 825

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	25 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 013

2017. aastal on teostatud ettemaks uue kinnisvaraobjekti soetamiseks.

Kinnisvarainvesteering Maakri 36-140 on panditud pangalaenu kohustuste tagatiseks.

Seoses kinnisvarainvesteeringu kasutuselevõtuga müügisalongina, liigitati kinnisvarainvesteering ümber materiaalseks põhivaraks.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 333 353	50 356	50 356	27 881	1 411 590
Akumuleeritud kulum	-406 627	-38 910	-38 910	-25 235	-470 772
Jääkmaksumus	926 726	11 446	11 446	2 646	940 818
Ostud ja parendused	0	0	0	1 664	1 664
Amortisatsioonikulu	-13 905	-4 149	-4 149	-1 519	-19 573
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 333 353	50 356	50 356	29 545	1 413 254
Akumuleeritud kulum	-420 532	-43 059	-43 059	-26 754	-490 345
Jääkmaksumus	912 821	7 297	7 297	2 791	922 909
Amortisatsioonikulu	-16 801	-3 185	-3 185	-920	-20 906
Müügid	0	-4 112	-4 112	0	-4 112
Ümberliigitamised	495 000	0	0	0	495 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	495 000	0	0	0	495 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 828 353	0	0	29 545	1 857 898
Akumuleeritud kulum	-437 333	0	0	-27 674	-465 007
Jääkmaksumus	1 391 020	0	0	1 871	1 392 891

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	20 000	0
Transpordi- vahendid	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 333	34 333
Akumuleeritud kulum	-10 300	-10 300
Jääkmaksumus	24 033	24 033
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 333	34 333
Akumuleeritud kulum	-10 300	-10 300
Jääkmaksumus	24 033	24 033
Müügid	-24 033	-24 033
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	5 417	0
Kokku	5 417	0

Ettevõtte bilansis on võistlushobused, kelle õiglase väärtuse hindamine on osutunud võimatuks ja kuna vara suhtes puudub aktiivne turg ning varaga kaasnevad rahavood ei ole usaldusväärselt hinnatavad, siis sellised bioloogilised varad on esmasel arvelevõtmisel bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlused väärtuse langusest.

2017. aastal on võistlushobused müüdnud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	340 433	340 433			0%	EUR	detsember 2018
Lühiajalised laenud kokku	340 433	340 433					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	82 888	37 916	44 972	0	1,888%	EUR	veebruar 2020
Pikaajalised laenud kokku	82 888	37 916	44 972	0			
Laenukohustised kokku	423 321	378 349	44 972	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud seotud osapooltelt	341 579	341 579			0%	EUR	detsember 2017
Lühiajalised laenud kokku	341 579	341 579					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	120 112	37 197	82 915	0	1,888%	EUR	veebruar 2020
Pikaajalised laenud kokku	120 112	37 197	82 915	0			
Laenukohustised kokku	461 691	378 776	82 915	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 002 153	1 011 707
Kokku	1 002 153	1 011 707

Aruandeaastal on saadud laenu seotud osapoolelt summas 197 370 eurot (2016: 141 155 eurot). 2017. aastal on tagastatud laene summas 198 516 eurot (2016: 123 905 eurot), vt. lisa 22.

Danske Bank AS-lt saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistutele Maakri 36-140 summas 313 167 eurot ja Ahtri 6A summas 392 418 eurot.

USA Toys OÜ on andnud LHV AS-le garantii summas 700 000 eurot seotud osapoolte laenude tagamiseks.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 419	47 419	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 437	3 437	0	0	
Maksuvõlad	9 117	9 117	0	0	11
Muud võlad	4 756	4 756	0	0	
Intressivõlad	59	59	0	0	
Muud viitvõlad	4 697	4 697	0	0	
Saadud ettemaksed	40 647	40 647	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 376	105 376	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	89 918	89 918	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 363	3 363	0	0	
Maksuvõlad	3 563	3 563	0	0	11
Muud võlad	8 014	8 014	0	0	
Intressivõlad	85	85	0	0	
Muud viitvõlad	7 929	7 929	0	0	
Saadud ettemaksed	14 391	14 391	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 249	119 249	0	0	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 297	0	1 629
Üksikisiku tulumaks	0	801	0	511
Erisoodustuse tulumaks	0	72	0	75
Sotsiaalmaks	0	1 731	0	1 223
Kohustuslik kogumispension	0	86	0	40
Töötuskindlustusmaksed	0	117	0	80
Intress	0	13	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 117	0	3 563

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 5 112 eurot (seisuga 31.12.2016: 5 112 eurot).		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 789 552	1 722 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	447 388	430 720
Kokku tingimuslikud kohustised	2 236 940	2 153 602

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	577 803	388 944	
Soome	2 257	0	
Läti	0	9 518	
Saksamaa	1 209	225	
Itaalia	0	1 600	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	581 269	400 287	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Šveits	0	25 663	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	25 663	
Kokku müügitulu	581 269	425 950	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mööbli ja valgustite jaemüük	581 269	400 208	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	25 742	6
Kokku müügitulu	581 269	425 950	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	2 554	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 574
Kokku muud äritulud	2 554	8 574

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	285 327	217 107
Alltöövõtutööd	5 887	588
Transpordikulud	29 141	36 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320 355	253 875

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	44 716	47 655
Sotsiaalmaksud	16 857	18 025
Kokku tööjõukulud	61 573	65 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 728	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	3 055
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 584	76
Muud	1 042	109
Kokku muud ärikulud	9 354	3 240

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 750	2 405
Kokku intressikulud	1 750	2 405

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	51	240
Kokku intressitulud	51	240

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	0	25 742	14

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	11 015	0	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	5 033	0	
1-5 aasta jooksul	19 029	0	

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	970 443	340 433	922 300	341 579

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	0	0	197 370	198 516
National Heritage Trust MTÜ	5 000	5 000	0	0
National Heritage Foundation OÜ	48 301	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	0	0	141 155	122 405
National Heritage Foundation OÜ	46 268	0	0	0
Nippon Foundation OÜ	0	0	0	1 500

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 961	0	9 159

Nõuetele seotud osapoolte vastu ei ole tehtud allahindluseid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole lepingu lõppemisel ette nähtud muid olulisi soodustusi ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2018

USA Toys Osaühing (registrikood: 10264467) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI DVORJANINOV	Juhatuse liige	20.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

USA Toys Osäühing osanikele

Oleme üle vaadanud USA Toys Osäühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt USA Toys Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

Osäühing Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

21.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

USA Toys Osaühing (registrikood: 10264467) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	21.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 747
Kokku	2 231 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 231 349
Kokku	2 231 349

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 153 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 747
Kokku	2 231 349
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 231 349
Kokku	2 231 349

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	581269	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Dvorjaninov	36302020342		5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6515618
E-posti aadress	luxor@online.ee
Veebilehe aadress	www.luxor.ee