

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuressaare Sadamaait OÜ

registrikood: 14219891

tänavatalu nimi, Veski tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93813

telefon: +372 53444424

e-posti aadress: info@autotest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Sadamaait alustas tegevust 13.märtsil 2017.a.

OÜ Kuressaare Sadamaait põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringu haldamine .

2017.a. müügitulu ei tekkinud.

Seisuga 31.12.2017 ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 594	2 500	2
Kokku käibevarad	2 594	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	48 466	0	3
Kokku põhivarad	48 466	0	
Kokku varad	51 060	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 230	0	
Võlad ja ettemaksed	54	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	50 284	0	
Kokku kohustised	50 284	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 724	0	
Kokku omakapital	776	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	51 060	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-346	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 378	
Ärikasum (kahjum)	-1 724	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Sadamaaia 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kuressaare Sadamaaia kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ettevõttele olulisi sündmusi ja varade ka kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole arvesse võetud varade ja kohustuste hindamisel, kui mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, avalikustatakse lisades.

2017 aasta müügitulu korrigeeriti 175 euro võrra, kuna muudeti kasumiaruande klassifikatsiooni. Müügitulu enne korrigeerimist 175 eurot ja pärast korrigeerimist 0 eurot.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha, samuti raha, mis on teel panka, kuid ei kajastu veel pangakontol oleva raha jäägis seisuga 31.12.2017.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruande perioodi kuludesse ja kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvetena. Nõudeid, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult ei ole otstarbekas rakendada meetmeid, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Amortisatsioonimäär aastas on 3%.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitakse võlakohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale bilansipäeva.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud ja saadaolev tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Eestis maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 21/79 alates 01.01.2008 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78). Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse jaotamata kasumi arvel väljamakstud dividende 20/80.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	13.03.2017
Arvelduskonto	94	0
Kassa	2 500	2 500
Kokku raha	2 594	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	0	0
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
13.03.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	57 844	57 844
Müügid	-8 000	-8 000
Amortisatsioonikulu	-1 378	-1 378
31.12.2017		
Soetusmaksumus	49 844	49 844
Akumuleeritud kulum	-1 378	-1 378
Jääkmaksumus	48 466	48 466

Õiglase väärtuse meetod	
13.03.2017	0
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
13.03.2017	0
Ostud ja parendused	0
Müügid	0
31.12.2017	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54
	13.03.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.03.2017 - 31.12.2017	13.03.2017 - 13.03.2017
Energia	60	0
Elektrienergia	60	0
Muud	286	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	346	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Kuressaare Sadamaait OÜ (registrikood: 14219891) 13.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	24.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 724
Kokku	-1 724
Jaotamine	
Kokku	-1 724

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Autotest OÜ	11352334	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444424
E-posti aadress	info@autotest.ee