

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänava/talu nimi, Konuvere tall
maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78206

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2015. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2016. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgneva aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 032	5 172
Nõuded ja ettemaksed	604 655	497 055
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevarad	632 775	512 315
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 931	5 045
Materiaalsed põhivarad	68 968	75 736
Kokku põhivarad	70 899	80 781
Kokku varad	703 674	593 096
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	191 758	83 758
Kokku lühiajalised kohustised	191 758	83 758
Kokku kohustised	191 758	83 758
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 654	488 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578	18 652
Kokku omakapital	511 916	509 338
Kokku kohustised ja omakapital	703 674	593 096

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	49 978	45 974
Mitmesugused tegevuskulud	-37 059	-15 917
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 768	-10 853
Muud ärikulud	-573	-553
Ärikasum (kahjum)	2 578	18 651
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 578	18 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578	18 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 578	18 651
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	9 768	10 853
Muud korrigeerimised	3 114	0
Kokku korrigeerimised	12 882	10 853
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 600	-18 162
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108 000	20 314
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	15 860	31 657
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 000	-27 972
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	-27 972
Kokku rahavood	12 860	3 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 172	1 487
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 860	3 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 032	5 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	488 002	490 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 652	18 652
31.12.2014	2 684	506 654	509 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 578	2 578
31.12.2015	2 684	509 232	511 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	153 691		153 691	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		76 498		76 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2018

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	23.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 578
Kokku	509 232

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	49978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee