

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fedvelop OÜ

registrikood: 12291285

tänavatalu nimi, Maakivi

maja ja korteri number:

küla: Paatsalu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88204

telefon: +372 5503870

e-posti aadress: info@fedvelop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fedvelop OÜ registreeriti 23 mai 2012 a. Esimesel tegevus aastal tegeleti põhiliselt kinnisvara hooldusega. 2016 a lisandus majutustegevus ja üritustekorraldamine. Rohkete remontide ja uute sisustus elementide soetamisega suurenesid majandus tegevuse kulud, 2017 a majandusaastal on paranes tegevus majutustegevus ja ürituskorralduste tegevus oluliselt. Järgneval 2018 a on plaanis oluliselt vähendada hooajalisust ja muuta teenused kliendisõbralikumaks ning teenuseid laiendada.

Kaire Feld

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 023	3 984
Nõuded ja ettemaksed	416	3 155
Varud	109	6 103
Kokku käibevarad	14 548	13 242
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	44 792	48 931
Kokku põhivarad	44 792	48 931
Kokku varad	59 340	62 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 383	556
Võlad ja ettemaksed	6 331	13 787
Kokku lühiajalised kohustised	10 714	14 343
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 505	47 512
Kokku pikaajalised kohustised	44 505	47 512
Kokku kohustised	55 219	61 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-833	-833
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 611	1 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 065	-2 747
Kokku omakapital	4 121	318
Kokku kohustised ja omakapital	59 340	62 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	57 006	34 230
Muud äritulud	0	311
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 579	-16 648
Mitmesugused tegevuskulud	-11 070	-15 997
Tööjõukulud	-7 470	-460
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 611	-2 528
Muud ärikulud	-1 750	-101
Ärikasum (kahjum)	5 526	-1 193
Intressikulud	-1 461	-1 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 065	-2 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 065	-2 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fedvelop 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Fedvelop kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	300	300
Ostjatelt laekumata arved	300	300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492	492
Ostjatelt laekumata arved	492	492
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 177	2 177
Ettemaksed	486	486
Muud makstud ettemaksed	486	486
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 155	3 155

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	50 000			50 000
Akumuleeritud kulum	-208			-208
Jääkmaksumus	49 792			49 792
Ostud ja parendused		1 667	1 667	1 667
Muud ostud ja parendused		1 667	1 667	1 667
Amortisatsioonikulu	-2 500	-28	-28	-2 528
31.12.2016				
Soetusmaksumus	50 000	1 667	1 667	51 667
Akumuleeritud kulum	-2 708	-28	-28	-2 736
Jääkmaksumus	47 292	1 639	1 639	48 931
Amortisatsioonikulu	-2 500	-111	-111	-2 611
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 528	-1 528	-1 528
31.12.2017				
Soetusmaksumus	50 000	1 667	1 667	51 667
Akumuleeritud kulum	-5 208	-1 667	-1 667	-6 875
Jääkmaksumus	44 792	0	0	44 792

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 800	5 800
Maksuvõlad	365	365
Saadud ettemaksed	166	166
Muud saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	6 331	6 331
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 787	13 787
Kokku võlad ja ettemaksed	13 787	13 787

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 264	344
Sotsiaalmaksud	2 206	116
Kokku tööjõukulud	7 470	460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	556	556

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Relamiks	556

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 920	300	12 781

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Fedevelop OÜ (registrikood: 12291285) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE FELD	Juhatuse liige	22.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 065
Kokku	2 454
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 454
Kokku	2 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	34498	60.52%	Jah
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	17615	30.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Feld	47209110289		833 EUR (Lihtomand)
Mihkel-Jüri Feld	39209290821		833 EUR (Lihtomand)
Rein Feld	37005200326		834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5503870
E-posti aadress	info@fedevvelop.ee