

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Õuetuba OÜ

registrikood: 11954429

tänav a nimi, Kibuvitsa tee 1

maja number:

küla: Karla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75326

telefon: +372 55933494

e-posti aadress: kristi.nilov@paradiisiaiad.ee

veebilehe aadress: www.paradiisiaiad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Õuetuba OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 11.juuni 2010.a.

EMTAK-i kohane põhitegevusala on: **5911 – Telesaadete tootmine.**

Aastatega on Kodutunne kasvanud ka saatest kaugemale. Nüüd on olemas juba ka sama nimega tooted, mida valmistades ja ostes panustavad nii tootjad kui ka ostjad telesarja tagalasse. Tänu sellele pole tegu enam projektipõhise, vaid pideva ja turvalise ettevõtmisega.

2014 aastal tulime turule Kodutunde muraka-ja pohlamooosiga, mida toodab meie AS Salvest ja müüb kauplustekett Rimi.

2015 alguses tulime turule Kodutunde pagaritoodetega (leib, sai, kohupiimakook), mida toodab Eesti Leivatööstus AS.

2017 a jooksul arendasime pagaritoodete portfelli, tulime turule ka kringli ja tordiga. Meie pagaritooteid müüvad täna Selver, Rimi, ETK (Konsum, Maksimarket, A&O), Maxima, R-Kiosk, läbirääkimised käivad tanklakettidega ning HOREKA sektoris (koolid, lasteaiad, Tallink, hotellid).

2017 aastal toodeti 29 telesaadet ``Kodutunne``. Novembris saime kaante vahele valmis eluloo raamata Erika Salumäest ``Südame põhjast`` (2016 valmis raamat ``Ärge jätke mind üksi``)

Kodutunde raamat moodustab ühe võimaliku koondportree meie Eestist.Lihtne ja ilus. Me kõik oleme inimesed.

Koostööd tehakse u 100 Eesti firmaga. Suurimad toetajad / kliendid on: AS Eesti Meedia , Caparol Eesti, Makita OY, Hõõvelliist, Baltest Mööbel, Gustavsberg ...Paljud tehingud barterdatakse, saade müüb toodete eest reklaami.

Kristi Nilov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 198	34 326	2
Nõuded ja ettemaksed	126 780	115 016	3,4
Kokku käibevarad	150 978	149 342	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	320 037	78 955	5
Kokku põhivarad	320 037	78 955	
Kokku varad	471 015	228 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 733	11 081	7
Võlad ja ettemaksed	29 361	20 991	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	55 094	32 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	196 354	30 486	7
Kokku pikaajalised kohustised	196 354	30 486	
Kokku kohustised	251 448	62 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 183	66 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 828	96 312	
Kokku omakapital	219 567	165 739	
Kokku kohustised ja omakapital	471 015	228 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	334 585	326 596	10
Muud äritulud	246 088	222 286	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 681	-375 218	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58 911	-37 639	
Tööjõukulud	-23 437	-18 565	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 080	-11 216	5
Muud ärikulud	-12 768	-6 142	
Ärikasum (kahjum)	58 796	100 102	
Intressikulud	-4 968	-1 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 828	98 812	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 828	96 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õuetuba OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsstandardite põhinõuetega. Tegemist on väike ettevõttega. Eesti finantsstandardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Kespanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Kespanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse tegevuskuludes. Kõiki muid nõudeid (ostjate laekumata arved ja muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- * Muu materiaalne põhivara 20-33 % aastas
- * Masinad ja seadmed 20% aastas
- * Maja 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	24 198	34 326
Kokku raha	24 198	34 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 940	37 940	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 075	6 075	0	0	4
Muud nõuded	82 765	82 765	0	0	
Viitlaekumised	82 765	82 765	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 780	126 780	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	61 182	61 182	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 182	61 182	0	0	
Muud nõuded	53 834	53 834	0	0	
Viitlaekumised	53 834	53 834	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 016	115 016	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 764	0	0	44
Üksikisiku tulumaks	0	455	0	342
Erisoodustuse tulumaks	0	746	0	161
Sotsiaalmaks	0	940	0	747
Kohustuslik kogumispension	0	50	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	34	0	35
Ettemaksukonto jääk	4 311		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 075	2 225	0	1 368

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	87 809	87 809	87 809
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	87 809	87 809	87 809
Amortisatsioonikulu	0	-8 854	-8 854	-8 854
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	87 809	87 809	87 809
Akumuleeritud kulum	0	-8 854	-8 854	-8 854
Jääkmaksumus	0	78 955	78 955	78 955
Ostud ja parendused	265 000	0	0	265 000
Amortisatsioonikulu	-9 897	-3 870	-3 870	-13 767
Müügid	0	-10 151	-10 151	-10 151
31.12.2017				
Soetusmaksumus	265 000	77 658	77 658	342 658
Akumuleeritud kulum	-9 897	-12 724	-12 724	-22 621
Jääkmaksumus	255 103	64 934	64 934	320 037

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto	10 995	5 870	5 125	0	6 kuu EURIBOR +2,9%	EUR	15.12.2019
GMC SAVANA	17 021	3 960	13 061	0	6 kuu EURIBOR +2,2%	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	28 016	9 830	18 186	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
sõiduauto	17 408	5 187	12 221	0	6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	15.12.2019
sõiduauto	3 566	2 322	1 244	0	6 kuu EURIBOR+2,8%	EUR	15.05.2018
GMC SAVANA	20 593	3 572	17 021	0	6 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	15.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	41 567	11 081	30 486	0			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	28 016	9 830	18 186	0				6
Muud laenukohustised								
Pangalaen	170 302	15 903	154 399	0	6 kuu EURIBOR +2,50%	EUR	16.01.2022	
Omaniku laen	23 769	0	23 769	0	0%	EUR	16.01.2022	13
Muud laenukohustised kokku	194 071	15 903	178 168					
Laenukohustised kokku	222 087	25 733	196 354	0				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	41 567	11 081	30 486	0				6
Laenukohustised kokku	41 567	11 081	30 486	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 136	26 136	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	0	
Maksuvõlad	2 225	2 225	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	29 361	29 361	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 223	19 223	0	0	
Võlad töövõtjatele	400	400	0	0	
Maksuvõlad	1 368	1 368	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	20 991	20 991	0	0	

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 217 011(31. detsember 2016; 163 183) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuar 2017 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80(2016; 20/80) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 173 609 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 43 402 eurot.(31. detsember 2016: dividendidena välja maksta 130 546 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud tulumaks summas 32 637 eurot.)

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 585	326 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	334 585	326 596
Kokku müügitulu	334 585	326 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telesaadete tootmine, reklaami müük	269 445	256 477
Raamatute müük	18 813	3 258
Kodutunde toodete müük	46 327	66 861
Kokku müügitulu	334 585	326 596

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	150 699	169 820
Materjalikulud telesaates	256 982	205 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	407 681	375 218

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 879	14 021
Sotsiaalmaksud	4 308	4 544
Litsentsitasu	6 250	0
Kokku tööjõukulud	23 437	18 565
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 769	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 617	5 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Õuetuba OÜ (registrikood: 11954429) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI NILOV	Juhatuse liige	20.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 828
Kokku	217 011
Jaotamine	
Kokku	217 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	269445	80.53%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	46327	13.85%	Ei
Raamatukirjastamine	5811	18813	5.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Nilov	47803076044	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55933494
E-posti aadress	kristi.nilov@paradiisiaiad.ee
Veebilehe aadress	www.paradiisiaiad.ee