

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kraabi tee OÜ

registrikood: 12967291

tänava/talu nimi, Kriibi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: l.leppik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kraabi tee OÜ tegevusalaks on tehnorajatiste, konkreetsemalt tehnovõrkude (vee- ja kanalisatsioonitrasside, drenaažitorustike, tänavavalgustuse, sidetrasside, tänava jms) arendamine.

Kraabi tee OÜ sõlmis notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu Kriibi tänava ja Kriibi 2a kinnistu omaniku Kriibi tänava teeühing MTÜga tehnorajatiste ehitamiseks ja omamiseks Kriibi tänaval.

2016 veebruaris sõlmis Kraabi tee OÜ arenduskokkuleppe Esmar Vesi OÜ-ga Tallinnas Pirita linnaosas Kriibi tänava vee- ja kanalisatsioonitrasside ja kanalisatsioonipumpla väljaehitamiseks ning Täpiku tänava kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimistööde korraldamiseks. Nimetatud tööde teostamiseks sõlmis Kraabi tee OÜ 2016 aprillis töövõtulepingu Ferel Ehitus OÜ-ga trasside väljaehitamiseks ning TPJ Inseneribüroo OÜga omanikujärelevalve teostamiseks.

2016 oktoobriks olid Kriibi tänava tehnorajatised reaalselt väljaehitatud ning Täpiku tänava trasside ümberehitustööd lõppenud ning väljaehitatud tehnorajatistele väljastati kasutusload. 2016 novembris võõrandati väljaehitatud vee- ja kanalisatsioonitrassid ja pumpla ning drenaažitorustik piirkonna vee-ettevõtjale Esmar Vesi OÜle.

Järgmistel perioodidel kavandatakse võõrandada muud valminud tehnorajatised kavandatakse võõrandada piirkonna võrguettevõtetele või arendusala kinnistuomanikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 885	0
Nõuded ja ettemaksed	703	24 000
Kokku käibevarad	7 588	24 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	54 078	0
Kokku põhivarad	54 078	0
Kokku varad	61 666	24 000
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	48 000	24 000
Ülekurss	96 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 334	0
Kokku omakapital	61 666	24 000
Kokku kohustised ja omakapital	61 666	24 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 000
Brutokasum (-kahjum)	-33 000
Üldhalduskulud	-157
Muud ärikulud	-49 177
Ärikasum (kahjum)	-82 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kraabi tee OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016
	Ettemaks
Käibemaks	703
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703

Lisa 3 Müügitulu (eurodes)

	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0
Kokku müügitulu	0
Müügitulu tegevusalade lõikes	
42991	0
Kokku müügitulu	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kraabi tee OÜ (registrikood: 12967291) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEPPIK	Juhatuse liige	09.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 334
Kokku	-82 334
Katmine	
Ülekursi vähendamine	82 334
Kokku	82 334

Ülekursi vähendamine

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Leppik	36412110239	Taevaskoja küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Liisel Leppik	46202050263	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Olavi Lind	37108090329	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EUR (Lihtomand)
Peeter Viikholm	34907260288	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EUR (Lihtomand)
Raivo Pärnpuu	36705260267	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	18000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	I.leppik@online.ee