

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Mintralt Grupp OÜ

registrikood: 10551480

tänavatalu nimi, Riia mnt
maja ja korteri number: 233a,

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 56455455

faks: +372 4429672

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Mintralt Grupp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud Eesti Vabariigi piires, kinnisvara üürileandmine ja käitus ning investeerimiskonsultatsioonid.

2016.a. majandusaasta müügitulu oli 900 eurot. Kohustused ettevõttel 2016.a. lõpu seisuga puuduvad.

OÜ Mintralt Grupp omakapitali suuruseks seisuga 31.12.2016.a. on 42 529 eurot.

Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid. Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele tasu juhatuse kohustuste täitmise eest makstud ei ole.

Ago Kalmer
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65	17	
Nõuded ja ettemaksed	4 452	8 094	2,3,7
Kokku käibevarad	4 517	8 111	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 500	0	2,7
Kinnisvarainvesteeringud	34 512	34 512	4
Kokku põhivarad	38 012	34 512	
Kokku varad	42 529	42 623	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Ülekurss	28 716	28 716	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125	294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	831	
Kokku omakapital	42 529	42 623	
Kokku kohustised ja omakapital	42 529	42 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	900	912	4,6
Mitmesugused tegevuskulud	-82	-81	4
Muud ärikulud	-912	0	
Ärikasum (kahjum)	-94	831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94	831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94	831	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mintralt Grupp OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Mintralt Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Mintralt Grupp OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkonna hinnangul kajastab arvestatav soetusmaksumuse meetod varade õiglast väärtust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Renditulu teenivalt kinnisvaralt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades kinnistute kasulikku tööiga.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Seotud osapooled

Mintralt Grupp OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liikmed ning nende olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu		0	0	
Ostjatelt laekumata arved		0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 300	4 300	0	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152	0	3
Muud nõuded	3 500	0	3 500	
Laenunõuded	3 500	0	3 500	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 952	4 452	3 500	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 094	1 094	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 094	1 094	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 000	7 000	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 094	8 094	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	152	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2015		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 512	34 512
Jääkmaksumus	34 512	34 512

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	900	912
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-81	-81

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. moodustas 1 030 eurot (31.12.2015.a. 1125 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on seisuga 31.12.2016.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 258 eurot (31.12.2015.a. 281 eurot).

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	900	912	4
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	900	912	
Kokku müügitulu	900	912	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	900	912	4
Kokku müügitulu	900	912	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AGAL Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	7 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
AGAL Invest OÜ	3 500	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
AGAL Invest OÜ	0	6 000

Mintralt Grupp OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2017

Mintralt Grupp OÜ (registrikood: 10551480) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	20.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94
Kokku	1 031

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94
Kokku	1 031

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4429672
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee