

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Gutshof Gotland

registrikood: 11790063

tänava/talu nimi, Rehe

maja ja korteri number:

küla: Koki küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93327

telefon: +372 5046531

e-posti aadress: indrek@raudne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Gutshof Gotland keskendus 2017. aastal jätkuvalt Kotlandi mõisa peahoone majandamisele puhkemajana ja kinnisvara alasele nõustamisele.

Aruandeaasta kasum oli 2068 eurot.

OÜ Gutshof Gotland prioriteet on lähiaastatel Saaremaal majutus- ja turismiettevõtluse alasele tegevusele keskendumine, samuti teise põhitegevusena kinnisvara alaste nõustamis- või vahendusteenuste osutamine, samuti kõrvaltegevusena metsakinnistute või raieõiguste soetamine ning metsa majandamine.

OÜ-l Gutshof Gotland arvestas töötasuna 5621 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 100	18 709
Nõuded ja ettemaksed	1 200	5 472
Kokku käibevarad	20 300	24 181
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 250	1 500
Materiaalsed põhivarad	176 891	168 191
Kokku põhivarad	179 141	169 691
Kokku varad	199 441	193 872
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 847	5 346
Kokku lühiajalised kohustised	8 847	5 346
Kokku kohustised	8 847	5 346
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 714	157 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068	27 903
Kokku omakapital	190 594	188 526
Kokku kohustised ja omakapital	199 441	193 872

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	18 974	60 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 096	-4 845
Mitmesugused tegevuskulud	-9 188	-21 158
Tööjõukulud	-5 621	-5 621
Ärikasum (kahjum)	2 069	28 422
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-1	-450
Muud finantstulud ja -kulud	0	-72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 068	27 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068	27 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutshof Gotland 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruande selgitustes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	19 100	18 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	850	850
Ostjatelt laekumata arved	850	850
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 167	5 167
Ostjatelt laekumata arved	5 167	5 167
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	205	205
Tulevaste perioodide kulud	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 472	5 472

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	621	621
Maksuvõlad	968	968
Muud võlad	7 258	7 258
Muud viitvõlad	7 258	7 258
Kokku võlad ja ettemaksed	8 847	8 847
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	528	528
Maksuvõlad	198	198
Muud võlad	4 620	4 620
Muud viitvõlad	4 620	4 620
Kokku võlad ja ettemaksed	5 346	5 346

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 974	60 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 974	60 046
Kokku müügitulu	18 974	60 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	13 482	55 150
Kotlandi mõisa rent	5 492	4 896
Kokku müügitulu	18 974	60 046

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5 621	5 621

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 621	5 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2018

OÜ Gutshof Gotland (registrikood: 11790063) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK RAUDNE	Juhatuse liige	20.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068
Kokku	187 782
Jaotamine	
Kokku	187 782

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 068
Kokku	187 782
Jaotamine	
Kokku	187 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13482	71.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5492	28.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Integer Invest	11368418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046531
E-posti aadress	indrek@raudne.ee