

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tartu linn, Ülikooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80190670

tänava/talu nimi, Ülikooli 6
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 5274240, +372 56480033

e-posti aadress: ulikooli6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 6 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2003.a.

Põhitegevuseks on Ülikooli 6 mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja teenuste osutamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 1931,16 eurot ja kulud 1934,32 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid teenuste vahendamiseks, hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid, töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 664	1 371
Nõuded ja ettemaksed	695	811
Kokku käibevara	3 359	2 182
Kokku varad	3 359	2 182
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 086	2 935
Eraldised	107	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 165	-1 087
Kokku lühiajalised kohustused	3 028	1 848
Kokku kohustused	3 028	1 848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	94	91
Aruandeaasta tulem	-3	3
Kokku netovara	331	334
Kokku kohustused ja netovara	3 359	2 182

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 931	1 983
Kokku tulud	1 931	1 983
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 934	-1 981
Kokku kulud	-1 934	-1 981
Põhitegevuse tulem	-3	2
Intressikulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-3	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223	196
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 151	501
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-78	-527
Kokku rahavood põhitegevusest	1 293	173
Kokku rahavood	1 293	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 371	1 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 293	173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 664	1 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	240	91	331
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	240	94	334
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2013	240	91	331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 6 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse printsipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihotstarbelised tulud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil kulutused, mille kompenseerimiseks tasud mõeldud on, aset leiavad.

Tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2018

Korteriühistu Ülikooli 6 (registrikood: 80190670) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN HOLTS	Juhatuse liige	20.09.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480033
Mobiiltelefon	+372 5274240
E-posti aadress	ulikooli6@hotmail.ee