

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 16 korteriühistu

registrikood: 80280218

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Ровенский Юрий

2

Tegevusaruanne

2017 KÜ Kivisoo moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 13796 euro

2017 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostada, töötada elanikega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil KÜ Kivisoo-s töötas töölepinguga 1 inimene, palgakulu oli 6732 euro.

2017 majandusaasta jooksul olulisi sündmusi polnud.

Ровенский Юрий



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 320	6 660	
Nõuded ja ettemaksed	4 349	4 252	
Kokku käibevarad	14 669	10 912	
Kokku varad	14 669	10 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 391	1 082	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 391	1 082	
Kokku kohustised	1 391	1 082	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 412	2 412	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 418	15 243	
Aruandeaasta tulem	3 448	-7 825	
Kokku netovara	13 278	9 830	
Kokku kohustised ja netovara	14 669	10 912	

Робертсони Юрис



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	17 553	18 778	
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	17 554	18 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 099	-18 872	3
Tööjõukulud	-9 007	-7 732	4
Kokku kulud	-14 106	-26 604	
Põhitegevuse tulem	3 448	-7 825	
Aruandeaasta tulem	3 448	-7 825	

Робертсони Юрис


5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 435	18 718
Muud põhitegevuse tulude laekumised	20	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 796	-25 523
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 660	-6 804
Kokku rahavood	3 660	-6 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 660	13 464
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 660	-6 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 320	6 660

Робертс О. Юри



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 412	15 243	17 655
Aruandeaasta tulem	0	-7 825	-7 825
31.12.2016	2 412	7 418	9 830
Aruandeaasta tulem	0	3 448	3 448
31.12.2017	2 412	10 866	13 278

Poberskuis

Kopuis


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toode või teenuse omandi õigus

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Võlad töövõtjatele	594	594
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	141	141
Saadud ettemaksed	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 391	1 391
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Võlad töövõtjatele	495	495
Maksuvõlad	408	408
Muud võlad	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082

Poolekiri

Koju



Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	607	662
Elektrienergia	607	585
Kütus	0	77
Remonditööd	2 525	15 408
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	8	11
Prugi	946	1 699
Panga teenustasu	51	55
Telefoni kulud	132	148
Muud	62	121
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 099	18 872

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 732	5 779
Sotsiaalmaksud	2 221	1 907
Tootukassa	54	46
Kokku tööjõukulud	9 007	7 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 349	1 391	4 252	1 082

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	17 554	14 106

Po ben cr un 10 p un

 9

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 778	26 604

Робенский Юрий  6.05.2018

Васильев Владимир Вл 6.05.2018

Низер Маргу  6.05.2018

Сергеев Сергей  6.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatko@gmail.com