

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ILUNURMET

registrikood: 12806990

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74207

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressitulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ilunurmet OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Ilunurmet OÜ müügitulu 487 tuhat eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 1 444 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	487	272
Puhaskasum -kahjum (tuh eurot)	1444	66
Käibe kasv %	79	1411
Ärikasumi määr müügitulus %	270	30
Puhasrentaablus %	297	24
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,7	0,26
ROA	46,9	3,4
ROE	89	37

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti mitmesuguse tööinventari ja seadmete soetamiseks kokku 17 598 eurot ja kinnisvarainvesteeringutesse 250 000 eurot. Järgneval majandusaastal planeeritakse alustada uue tootmishoone ehitusega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ilunurmet OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	765 398	947	
Nõuded ja ettemaksed	298 599	202 272	2
Kokku käibevarad	1 063 997	203 219	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 765	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 801 254	1 650 828	5
Materiaalsed põhivarad	175 047	87 725	6
Kokku põhivarad	2 012 066	1 738 553	
Kokku varad	3 076 063	1 941 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 352	650 000	7
Võlad ja ettemaksed	110 405	136 998	8
Kokku lühiajalised kohustised	225 757	786 998	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 228 594	949 480	7
Võlad ja ettemaksed	0	27 510	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 228 594	976 990	
Kokku kohustised	1 454 351	1 763 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 500	102 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 034	9 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 443 928	65 985	
Kokku omakapital	1 621 712	177 784	
Kokku kohustised ja omakapital	3 076 063	1 941 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	486 639	271 713	11
Muud äritulud	1 111 390	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 429	-132 131	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 374	-12 315	14
Tööjõukulud	-11 954	-9 976	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 773	-17 948	5,6
Muud ärikulud	-13 921	-18 380	16
Ärikasum (kahjum)	1 445 578	80 963	
Intressitulud	30 362	13 460	17
Intressikulud	-32 036	-28 438	18
Muud finantstulud ja -kulud	24	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 443 928	65 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 443 928	65 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ilunurmet OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Ilunurmet OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ilunurmet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised	33 aastat
Masinaid ja seadmed	10 aastat
Inventar ja sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kommunaalteenuste (so. elektrienergia, soojaenergia, vesi jmt) osas saldeeritakse kommunaalteenuste pakujate poolt esitatud arved rentnikele edasitehtud arvetega, kuna ettevõtte ei loe kommunaalteenuste osutamist oma põhitegevuseks. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Eestis kehtiva maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

1. Ettevõtte juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 534	43 534	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 534	43 534	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 651	6 651	0	3
Muud nõuded	272 800	237 035	35 765	4
Laenunõuded	250 061	215 061	35 000	
Intressinõuded	22 739	21 974	765	
Ettemaksed	11 379	11 379	0	
Tulevaste perioodide kulud	228	228	0	
Muud makstud ettemaksed	11 151	11 151	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 364	298 599	35 765	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 261	74 261		
Ostjatelt laekumata arved	74 261	74 261		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 476	20 476		3
Muud nõuded	106 918	106 918		4
Laenunõuded	93 953	93 953		
Intressinõuded	12 965	12 965		
Ettemaksed	617	617		
Tulevaste perioodide kulud	289	289		
Muud makstud ettemaksed	328	328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 272	202 272		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 651	0	20 476	
Üksikisiku tulumaks	0	300	0	0
Sotsiaalmaks	0	503	0	0
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 651	840	20 476	

Maksuhalduril on õigus kontrollida majandusüksuse maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	250 061	215 061	35 000	3,5-30% aastast	EUR	2018-2020
Lühiajalised laenud jur.isikule						
Intressinõuded	22 739	21 974	765		EUR	2018-2020
Kokku muud nõuded	272 800	237 035	35 765			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	93 953	93 953		20-30% aastast	EUR	2017
Lühiajalised laenud jur.isikule	93 953	93 953		20-30% aastast	EUR	2017
Intressinõuded	12 965	12 965			EUR	2017
Kokku muud nõuded	106 918	106 918				

Kõik väljastatud laenud on tagatud ettevõtete ja eravaradega. Lisaks on ettevõtte kasuks seatud hüpoteegid summas 230 000 eurot, kommertspant summas 130 000 eurot, garantiikiri juriidiliselt isikult summas 250 000,00 eurot ning sõlmitud eraisiku käendus.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	100 000	36 155	136 155
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	100 000	36 155	136 155
Ostud ja parendused	0	1 530 338	1 530 338
Amortisatsioonikulu	0	-15 665	-15 665
31.12.2016			
Soetusmaksumus	100 000	1 566 493	1 666 493
Akumuleeritud kulum	0	-15 665	-15 665
Jääkmaksumus	100 000	1 550 828	1 650 828
Ostud ja parendused	250 000	0	250 000
Müügid	-52 579	0	-52 579
Amortisatsioonikulu	0	-46 995	-46 995
31.12.2017			
Soetusmaksumus	297 421	1 566 493	1 863 914
Akumuleeritud kulum	0	-62 660	-62 660
Jääkmaksumus	297 421	1 503 833	1 801 254

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	476 602	133 476
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 684	19 541
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 160 240	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	0	0			
Akumuleeritud kulum	0	0	0			
Jääkmaksumus	0	0	0			
Ostud ja parendused	208	89 800	90 008			90 008
Amortisatsioonikulu	-38	-2 245	-2 283			-2 283
31.12.2016						
Soetusmaksumus	208	89 800	90 008			90 008
Akumuleeritud kulum	-38	-2 245	-2 283			-2 283
Jääkmaksumus	170	87 555	87 725			87 725
Ostud ja parendused	0	16 199	16 199	1 400	80 502	98 101
Amortisatsioonikulu	-42	-10 640	-10 682	-97		-10 779
31.12.2017						
Soetusmaksumus	208	105 999	106 207	1 400	80 502	188 109
Akumuleeritud kulum	-80	-12 885	-12 965	-97	0	-13 062
Jääkmaksumus	128	93 114	93 242	1 303	80 502	175 047

Lõpetamata projektides kajastatakse investeeringut kinnisvarainvesteeringuna rajatava tootmishoone eest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangalt	1 343 946	115 352	1 228 594		4% aastast+6 kuu Euribor	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 343 946	115 352	1 228 594				
Laenukohustised kokku	1 343 946	115 352	1 228 594				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen pangalt	650 000	650 000			4,5% aastast+6 kuu Euribor	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	650 000	650 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud ettevõtetelt	473 890	0	473 890		4,5% aastast	EUR	2018-2019
Laen omanikult	475 590		475 590		3% aastast	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	949 480		949 480				
Laenukohustised kokku	1 599 480	650 000	949 480				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	43 710	43 710
Ehitised	1 503 833	1 550 828
Kokku	1 547 543	1 594 538

Tagatised:

1. jrk hüpoteek kinnistul asukohaga Linnuka tee 7/Järve tee lõik 8, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa summas 1 330 000 € ning 1. jrk hüpoteek kinnistul asukohaga Linnuka tee 5, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa summas 500 000 € ja 2. jrk hüpoteek summas 200 000 € kinnistule asukohaga Linnuka tee 7/Järve tee lõik 8, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	78 993	78 993		
Võlad töövõtjatele	2 167	2 167		9
Maksuvõlad	840	840		3
Muud võlad	515	515		
Muud viitvõlad	515	515		
Saadud ettemaksed	27 890	27 890		
Muud saadud ettemaksed	27 890	27 890		
Kokku võlad ja ettemaksed	110 405	110 405		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	46 105	40 903	5 202	
Muud võlad	71 308	49 000	22 308	
Intressivõlad	22 308	0	22 308	
Muud viitvõlad	49 000	49 000	0	
Saadud ettemaksed	47 095	47 095	0	
Muud saadud ettemaksed	47 095	47 095	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 508	136 998	27 510	

Muude ettemaksetena 2017.a. kajastuvad rentnike lepingujärgsed maksed tulevaste rendimaksete tagamiseks.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 526	0
Puhkusetasude kohustis	641	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 167	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	102 500	102 500
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga on Äriregistris kehtiva põhikirja kohaselt Ilunurmet OÜ miinimumkapital 25 625 eurot ja maksimumkapital 102 500 eurot. Ilunurmet OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 1 518 962 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 215 170 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 303 792 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	486 639	271 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	486 639	271 713
Kokku müügitulu	486 639	271 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	476 939	133 476
Tööstusseadmete tarvikute müük	9 700	138 237
Kokku müügitulu	486 639	271 713

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 107 661	0
Kasum valuutakursi muutustest	771	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	0
Muud	2 940	0
Kokku muud äritulud	1 111 390	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 300	114 374
Alltöövõtetud	44 667	0
Transpordikulud	320	6 860
Logistikakulud	0	3 897
Üür ja rent	1 874	0
Muud	1 268	7 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 429	132 131

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	18 374	12 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 374	12 315

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 934	7 456
Sotsiaalmaksud	3 020	2 520
Kokku tööjõukulud	11 954	9 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 558
Lootusetud nõuded	10 156	0
Muud	3 765	16 822
Kokku muud ärikulud	13 921	18 380

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	30 362	13 460
Kokku intressitulud	30 362	13 460

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	32 036	28 438
Kokku intressikulud	32 036	28 438

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 316	20	24 120	1 021 983

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Investeeringis- ja käibelaenud	0	0	15 550	967 362	3-4,5% aastas	EUR	2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Investeeringis- ja käibelaenud	0	0	1 165 030	241 100	3-4,5% aastas	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 503	245 882	308 879	110 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 934	0

Saldode kooslus seotud osapooltega 2017:

Tarnenõuded ettevõtetele -21 316 eurot;
Tarnekohustised ettevõtetele -20 eurot;

Saldode kooslus seotud osapooltega 2016:

Laenukohustused ettevõtetele -486 161 eurot, sh. intressikohustused 12 271 eurot;
Laenukohustused eraisikutele -485 627 eurot, sh. intressikohustused 10 037 eurot;
Tarnenõuded ettevõtetele -24 120 eurot;
Tarnekohustised ettevõtetele -1 195 eurot;
Muud kohustused ettevõtetele - 49 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2018

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP LEVADA	Juhatuse liige	18.09.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ILUNURMET osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ ILUNURMET lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ILUNURMET finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

19.09.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ILUNURMET (registrikood: 12806990) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	19.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 443 928
Kokku	1 518 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 518 962
Kokku	1 518 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	486639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Filipp Levada	39210230216	Eesti	102500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@loorent.ee