

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Viljandi mnt 46a korteriühistu

registrikood: 80308628

telefon: +372 5229298, +372 55544045, +372 5210202

e-posti aadress: alekors.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2017-31,12,2017 kohta.

Osakapitali suurus 724,18 eurot. reservkapital 483 eur.,

Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget.

Korterite summaarne pindala on 755,4 m2.

Kasutamata remonditööde jääk on 2866 eur.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistus ei ole palgalisi lepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 998	851
Nõuded ja ettemaksed	1 795	2 921
Kokku käibevarad	7 793	3 772
Kokku varad	7 793	3 772
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 057	2 007
Eraldised	2 866	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 923	2 007
Kokku kohustised	4 923	2 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724
Reservid	483	483
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	558	0
Aruandeaasta tulem	1 105	558
Kokku netovara	2 870	1 765
Kokku kohustised ja netovara	7 793	3 772

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 321	10 210
Muud tulud	213	416
Kokku tulud	8 534	10 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-475	-3 405
Mitmesugused tegevuskulud	-6 746	-6 247
Muud kulud	-208	-416
Kokku kulud	-7 429	-10 068
Põhitegevuse tulem	1 105	558
Aruandeaasta tulem	1 105	558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 105	558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 126	-1 621
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 916	-237
Kokku rahavood põhitegevusest	5 147	-1 300
Kokku rahavood	5 147	-1 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	851	2 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 147	-1 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 998	851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	724	483		1 207
Aruandeaasta tulem			558	558
31.12.2016	724	483	558	1 765
Aruandeaasta tulem			1 105	1 105
31.12.2017	724	483	1 663	2 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 043	1 043
Saadud ettemaksed	1 014	1 014
Tulevaste perioodide tulud	1 014	1 014
Kokku võlad ja ettemaksed	2 057	2 057
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Saadud ettemaksed	1 015	1 015
Tulevaste perioodide tulud	1 014	1 014
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 007	2 007

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	73	81
Tartu Veevärk AS	155	163
Eesti Gaas AS	678	645
Eesti Keskkonnateenused AS	80	51
Ropka Elamu oü	57	52
Kokku võlad tarnijatele	1 043	992

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
remondifond	-1 191	4 532	-475	2 866
Kokku eraldised	-1 191	4 532	-475	2 866

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

korteriühistu Viljandi mnt.46a (registrikood: 80308628) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOHV	Juhatuse liige	19.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 5229298
Mobiiltelefon	+372 55544045
E-posti aadress	alekors.tiina@gmail.com