

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80217104

telefon: +372 5274115

e-posti aadress: Merju.Leiaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi Vald, Õisu alevik, Ringi tn 11, täiendava ja registrisse kantud nimega Korteriühistu Õisu 6 ning asukohaga Ringi tn 11 Õisu alevik, Mulgi vald, Viljandimaa põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Ringi 11 asutati 30.10.2004 ja kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse 27.01.2005.a.

Elamu on 2-korruseline ning 3 trepikojaga, kus on 18 korterit. Korteriühistus Õisu 6 on 16 liiget ja 3-liikmeline KÜ juhatus. Hoone kommunikatsioonide korrashoiu, prügiveo, üldelektrienergia, heakorra ja raamatupidamise teenust osutavad ühistu lepingulised partnerid.

2017. a teostati vähesel määral elamu remondi- ning hooldustöid remondifondi kogunenud omavahendite arvelt. Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 on 20 204 eurot (31.12.2016: 17 699 eurot).

2018.aastal ei planeerita suuremahulisi remonditöid, vajadusel tegeletakse jooksvate hooldustöödega.

Lugupidamisega
KÜ Õisu 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 890	5 461	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	18 621	16 035	Lisa 3
Kokku käibevarad	24 511	21 496	
Kokku varad	24 511	21 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 804	2 590	Lisa 4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 204	17 699	
Kokku lühiajalised kohustised	23 008	20 289	
Kokku kohustised	23 008	20 289	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	143	143	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 064	755	
Aruandeaasta tulem	296	309	
Kokku netovara	1 503	1 207	
Kokku kohustised ja netovara	24 511	21 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	912	1 417	
Kokku tulud	912	1 417	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53	-557	Lisa 5
Mitmesugused tegevuskulud	-564	-551	
Kokku kulud	-617	-1 108	
Põhitegevuse tulem	295	309	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	296	309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	295	309	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 585	-1 957	Lisa 3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	214	517	Lisa 4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 505	2 000	Lisa 5
Kokku rahavood põhitegevusest	429	869	
Kokku rahavood	429	869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 461	4 592	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	429	869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 890	5 461	Lisa 2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	143	755	898
Aruandeaasta tulem	0	309	309
31.12.2016	143	1 064	1 207
Aruandeaasta tulem	0	296	296
31.12.2017	143	1 360	1 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulgi vald, Õisu alevik, Ringi 11 (endise nimega Õisu 6) 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol. Sularahas arveldusi ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelised haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmete sihtotstarbelised maksed remondifondi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal toimub nende arvelt remonditööde teostamine. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste tasud ei kajasta korteriühistu tulude ja kuludena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB pangas	5 890	5 461
Kokku raha	5 890	5 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 574	18 574
Ostjatelt laekumata arved	18 574	18 574
Muud nõuded	47	47
Viitlaekumised	47	47
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 621	18 621
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 907	15 907
Ostjatelt laekumata arved	15 907	15 907
Muud nõuded	128	128
Viitlaekumised	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 035	16 035

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 687	1 687
Muud võlad	1 070	1 070
Muud viitvõlad	1 070	1 070
Korteriomanike ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	2 804	2 804
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 032	2 032
Muud võlad	535	535
Muud viitvõlad	535	535
Korteriomanike ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	2 590	2 590

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	15 699	2 557	-557	17 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 699	2 557	-557	17 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 699	2 557	-557	17 699
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	17 699	2 558	-53	20 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 699	2 558	-53	20 204
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 699	2 558	-53	20 204

Kirjel "Kasutamata remondifond" veerus "Saadud" on näidatud aruandeperioodil korteriomaniikele arvestatud remonditasud. Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööde maksumus, mis kajastub vastava perioodi tuludes.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 621	47	16 035	23

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	8

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Remondimaterjalide ost	0	557
Kantseleikaubad	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi 11-1	626 EUR
Ringi 11-2	918 EUR
Ringi 11-3	808 EUR
Ringi 11-4	1037 EUR
Ringi 11-5	693 EUR
Ringi 11-6	925 EUR
Ringi 11-7	1009 EUR
Ringi 11-8	1023 EUR
Ringi 11-9	1228 EUR
Ringi 11-10	1074 EUR
Ringi 11-11	1055 EUR
Ringi 11-12	947 EUR
Ringi 11-13	1359 EUR
Ringi 11-14	705 EUR
Ringi 11-15	1113 EUR
Ringi 11-16	676 EUR
Ringi 11-17	1057 EUR
Ringi 11-18	697 EUR
Kokku:	16950 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2018

Korteriühistu Õisu 6 (registrikood: 80217104) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJU-MAI LEIARU	Juhatuse liige	18.09.2018
MARIKA KASKA	Juhatuse liige	18.09.2018
JANEK KÄIGE	Juhatuse liige	18.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274115
E-posti aadress	Merju.Leiaru@gmail.com